

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 5 BBauG)



Gehweg)

Fahrbahn)

Sicherheitsstreifen)

Öffentl. Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1,3 BBauG)



Nicht überbaubare Fläche (§ 9 Abs. 1,1b BBauG)

Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

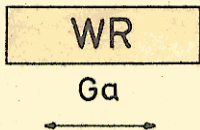
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche

VB.259,40
x

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1,4 BBauG)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



hier z.B. Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

Garagen (§ 12 BauNVO)

Firstrichtung

ZAHL DER GESCHOSSE (§ 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 4 LBO)

IUG+IVG
04
04

hier z.B. 1 Untergeschoss und 1 Vollgeschoss

Grundflächenzahl hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl hier z.B. 0,4 (§ 20 BauNVO)

BAUWEISE (§ 22 BauNVO)



offene Bauweise

DACHFORM UND DACHNEIGUNG : (§ 111 Abs. 1,1 LBO)

23-28°

hier z. B. Satteldach mit 23 - 28 ° Neigung; die Dachneigung von max. 28 ° darf auch nicht durch die Aufteilung der Dachflächen überschritten werden. Dachaufbauten und Kniestöcke sind nicht zulässig; Giebelzimmer können zugelassen werden.