

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs 5 BBauG)



Parkplatz

Gehweg

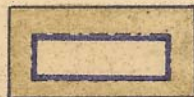
Fahrbahn

Sicherheitsstreifen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, 3 BBauG)



Straßenbegrenzungslinie: Begrenzung von Verkehrsflächen

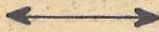


Nicht überbaubare Fläche (§ 9 Abs. 1, 1b, BBauG)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 Bau NVO): geplante Festsetzung

überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)

Firstrichtung: die Eintragung im Lageplan ist zwingend



VB = 240,50
x

Höhenlage der Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1, 4 BBauG)

Art der baulichen Nutzung



Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs 2, 2 und § 9 Abs 1, 1f BBauG)

hier z. B. Bauhof



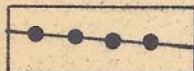
Feuerwehrgaragehaus



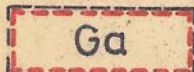
Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (§ 17 Abs 1 Bau NVO)



Garagen (§ 12 Bau NVO)

Zahl der Geschosse (§ 18 Bau NVO i.V. mit § 2 Abs 4 LBO)

hier z.B. II Vollgeschosse als Höchstgrenze

Grundflächenzahl hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)

Geschoßflächenzahl hier z.B. 0,7 (§ 20 BauNVO)

max

II

0,4

0,7

Bauweise (§ 22 BauNVO)

offene Bauweise



Dachform und Dachneigung (§ 111 Abs. 1, 1 LBO)

max. 28°

hier z.B. Satteldach bis zu 28° Neigung: Dachaufbauten sind unzulässig. Giebelzimmer bzw. Dachausbau (Kniestock max. 0,50 cm) können zugelassen werden.

bei 1. und 2. 4533 + 4534/2 wird ein Giebeldach zugelassen