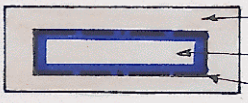
Zeichenerklärung:

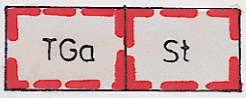
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhaben-und Erschließungsplanes (§9(7) BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche (§9(1) Nr. 11 BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



Tiefgarage / Stellplatz (§9(1) Nr. 4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	—
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

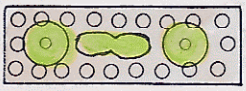
Firstrichtung (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

GBH — Gebäudehöhe s. Text A. 7.

0.6 — Grundflächenzahl (§ 16(2) Nr. 1 BauNVO + §19 BauNVO)

o — Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

SD 45° — Satteldach mit 45° Neigung



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr. 25a BauGB) s. Text A. 8.