

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
WR	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
WA	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
WB	besondere Wohngebiete	§4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§19 BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§17 BauNVO

UG	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8) LBO
DG	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8) LBO
StG	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§2(5+8) LBO

m.H.B. mit Höhenbeschränkung

BAUWEISE

o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
△	nur Einzelhäuser zulässig	§22(2) S. Nr. 2
△	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§22(4) BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1) Nr. 5 BBauG
	Kirche	
	Verwaltungsgebäude	

Genehmigt!
Entscheidung des
Landratsamts Rans-Mün-Kreis
vom 2.0.1981

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

BEGRENZUNGSLINIEN, NUTZUNGSSCHABLONE

	Baulinie	§23(2) BauNVO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Bebauungstiefe	§23(4) BauNVO
	Grenz des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG
	Grenz des förmlich festgestellten Sanierungsgebietes	§10(1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung sonst. untersch. Festsetzungen	
	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1) Nr. 11 BBauG
	Gehweg	
	Fahrbahn	
	öffentl. Parkierungsfläche von der Bebauung freizuh. Grundstücke	§9(1) Nr. 10 BBauG
	ZV Zufahrtsverbot	
	AV Ausfahrtsverbot	
	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage Sr Stellplatz	
	GGa Gemeinschaftsgar	§9(1) Nr. 4+22 BBauG
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGa Tiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1) Nr. 21 BBauG

GRÜNZEICHEN

	Grünfläche	
	Kinderspielplatz	
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127(2) Nr. 3 BBauG	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Abbruchgebot	§10(1) StBauFG
	Gebäude-Bzw. Haupt-Firstrichtung	§ 9(1) 2 BBauG
	Satteldach, Pultdach	
	SD, PD	
	Pfb Pflanzbindung	§ 9(1) Nr. 25b BBauG
	Pfg Pflanzgebot	§ 9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	§ 9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzbindung für Bäume	§ 9(1) Nr. 25b BBauG
	H Bushaltestelle	