

## ANBAUVORSCHRIFTEN

### für das Baugebiet Schlichtener Straße

Der Gemeinderat Winterbach hat durch Beschluß vom 15. Juli 1958 auf Grund der §§ 7 ff. des Aufbaugesetzes in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Baugebiet Schlichtener Straße nach dem Bebauungsvorschlag des Regierungsbaumeisters S t o l l, Stuttgart, vom 30. April 1958 folgende

#### Bauvorschriften

festgestellt:

##### § 1

#### Art und Stellung der Gebäude

- (1) In dem im Bebauungsvorschlag vom 30. April 1958 des Regierungsbaumeisters S t o l l ausgewiesenen Baugebiet dürfen - abgesehen von Garagen - nur Gebäude erstellt werden, die ausschließlich zum Wohnen bestimmt sind.
- (2) Für die Stellung und Firstrichtung der einzelnen Gebäude gelten die Einzeichnungen im Bebauungsvorschlag vom 30. April 1958 als Richtlinien.
- (3) Die Gebäude sind in 1-stockiger Bauweise auszuführen. Kniestöcke sind höchstens bis zu einer Höhe von 40 cm zulässig.

##### § 2

#### Dächer und Aufbauten

- (1) Die Hauptgebäude sind mit Satteldächern zu versehen, deren Neigung höchstens 30° betragen darf. Dachaufbauten sind nicht zulässig.

##### § 3

#### Garagengebäude

- (1) Garagengebäude sind entsprechend den Einzeichnungen im Bebauungsplanvorschlag vom 30. April 1958 zu erstellen.

Genehmigt !



Waiblingen, den 12. Januar 1959

- Landratsamt -

Im Auftrag

*Engel*

(Engel)

-Reg.Assessor-