

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind  
das Baugesetzbuch (BauGB) in d. Fassung vom 8.12.1986 (BGBI I S.2253),  
die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in d. Fassung vom 23.1.1990  
(BGBI I S.132),  
die Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBI I S.883),  
die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung  
vom 28.11.1983 (GBI.S.770, berichtigt GBI.1984 S.519),  
zuletzt geändert am 22.2.1988 (GBI.S.55).

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

**Oberdorf / Alte Engelberger  
Straße / Engelberger Straße**  
Änderung nach § 13 BauGB an der Schulstraße

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

**A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)**

1. Überbaubare Grundstücksfläche entsprechend der  
Eintragung im Lageplan. (§ 9(1)2 BauGB)
2. Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des  
rechtskräftigen Bebauungsplans "Oberdorf / Alte Engelberger  
Straße / Engelberger Straße" werden nicht verändert .

**B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen  
§ 9(4) BauGB i.V.m. § 73(6) LBO**

1. Höhenbeschränkung (HB)  
Im Bereich der Höhenfestsetzung gilt folgende Höchstgrenze:  
Traufhöhe (TH) maximal 6.00 m über der EFH  
(§ 73(1)7 LBO).
2. Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des  
rechtskräftigen Bebauungsplans "Oberdorf / Alte Engelberger  
Straße / Engelberger Straße" werden nicht verändert .

**C Nachrichtliche Übernahme (§9(6) BauGB)**

-keine-

**D Hinweise**

-keine-

**E Vorgänge**

- |   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1. Bebauungsplan  | genehmigt | 25. 6.1908 |
| 2. Bebauungsplan  | genehmigt | 16. 7.1934 |
| 3. Bebauungsplan Oberdorf / Alte Engel-<br>berger Straße / Engelberger Straße | genehmigt | 20. 5.1981 |

**F Verfahrensvermerke**

Dieser Plan wurde am 15.7.1990 vom Gemeinderat als  
Satzung beschlossen (§10BauGB).

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt  
der Gemeinde Winterbach am 23.8.1990 rechtsverbindlich.  
(§12BauGB)

Winterbach, den 23.8.1990

Bürgermeister

**Zeichenerklärung**

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
WB	Besonderes Wohngebiet (§ 4a BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO a.F.)
HB	Höhenbeschränkung
TH	Traufhöhe
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe
0,6	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
0,8	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
---	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
---	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Ga	Garagen
	Verkehrsflächen
	Fahrbahn
	Gehweg
	mit besonderer Zweckbestimmung; gemischte Nutzung
→	Gebäuerichtung
SD	Satteldach
30°-45°	Dachneigung
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)

Rems Murr Kreis  
Gemeinde Winterbach  
Gemarkung Winterbach Flur : 0

Bebauungsplan

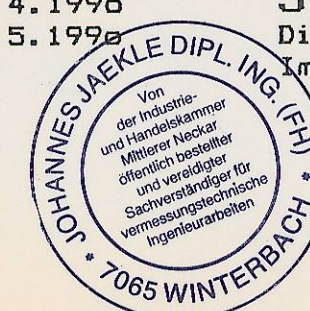
**Oberdorf / Alte Engelberger  
Straße / Engelberger Straße**

Änderung nach § 13 BauGB an der Schulstraße

Lageplan Maßstab 1 : 500

Gefertigt : 6. 2.1990  
Geändert : 3. 4.1990  
15. 5.1990

Vermessungsbüro  
Johannes Jaekle  
Dipl.Ing.(FH) Tel.07181/72185  
Im Lehenbach 15.7065 Winterbach



Ausgefertigt:

Winterbach, den 30.7.1990 / 33 eff

Bürgermeister

Maßstab 1:500

**Johannes Jaekle**  
**VERMESSUNGEN**  
Im Lehenbach 15  
7065 Winterbach  
Telefon 07181/7 2185  
6.2/ 3.4/ 15.5.1990

**JAEKLE**