

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	--
Bauweise	Dachform/Dachneigung


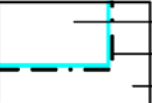




Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
-----------	------------------------	--------------

Maß der baulichen Nutzung

0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
BZH 372,00 m	Bezugshöhe ü. NN.	

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

	offene Bauweise - nur Einzelhäuser	(§ 22 Abs.2 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1 BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen	(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)
	Fläche für Garagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD	Satteldach
40°-45°	Dachneigung