

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + §§ 1-11 BauNVO)

	Reine Wohngebiete
	Allgemeine Wohngebiete
	Besondere Wohngebiete

	Dorfgebiete
	Mischgebiete
	Kerngebiete

	Gewerbegebiete
	eingeschränkte Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonstige Sondergebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG + § 16 BauNVO)

	z.B. 0,4	Grundflächenzahl	GRZ
	z.B. 0,8	Geschoßflächenzahl	GFZ
	z.B. 9,0	Baumassenzahl	BMZ

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

	z.B. III	als Höchstgrenze
	z.B. III-V	als Mindest- u. Höchstgrenze
	z.B. V	zwingend

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG + §§ 22 + 23 BauNVO)

	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
	Geschlossene Bauweise
	Abweichende Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen - Firsttrichtung -

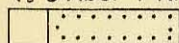
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND

GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 + 22 BBauG)

	Garagen
	Stellplätze
	Gemeinschaftsgaragen
	Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftsanlagen
	Einfahrten

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG)



VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

(§§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BBauG)

	Versorgungsfläche
	Entsorgungsfläche
	oberirdisch
	unterirdisch
	Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitung

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

	Gehweg
	Fahrbahn
	Straßenverkehrsfläche
	Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	besondere Zweckbestimmung
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanl.

(§ 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BBauG)

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BBauG)

	Wasserflächen
--	---------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

PFLANZGEBOT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
	Einzelbäume
	Sträucher

PFLANZBINDUNG UND ERHALTUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG)

	Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
	von Einzelbäumen
	von Sträuchern
	Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind
	Mit Geh- u. Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen
	gr = Gehrecht, fr = Fahrrecht, lr = Leitungsrecht
	bei schmalen Flächen
	Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung sonstiger unterschiedl. Festsetzungen
	Aufschüttung Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen u. Stützmauern
	Stützmauer
	Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen notwendig sind

Die Höhenlage

(§ 9 Abs. 2 BBauG)

	E.F.H. Erdgeschoßfußbodenhöhe
	V.B. Visierbruch
	N Neues Höhennetz
	H Halbmesser
	T Tangente
	f Pfeilhöhe
	z.B. 21050 Höhenlinie mit Höhenzahl
	z.B. 25110 Höhe über Normalnull
	z.B. 210 % Langsgefälle
	z.B. 250 % beidseitiges Quergefälle
	z.B. 300 % einseitiges Quergefälle

	geplante aufzuhebende
	Baugrenze

	geplante aufzuhebende
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung