

Zeichenerklärung



Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

HB

Höhenbeschränkung

WG

Vorbauten

0,4

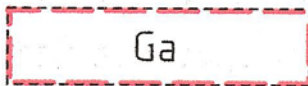
Grundflächenzahl (§19 BauNVO)

o

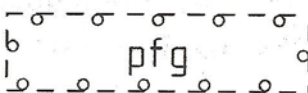
offene Bauweise (§22(2) BauNVO)



Baugrenze (§23(3) BAuNVO)



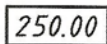
Garage



Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) 25a BauGB)



Standorte für das Anpflanzen von Bäumen (§9 (1) 25a BauGB)



festgesetzte max. Erdgeschoss-
fussbodenhöhe (EFH = FFB)

N

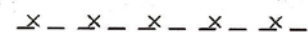
Zusatz bei Höhen im Neuen System



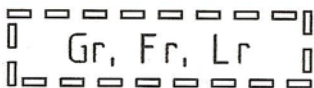
Firstrichtung/Gebäuderichtung



Abgrenzung unterschiedlicher
Festsetzungen



Umgrenzung von Flächen mit besonderen
baulichen Vorkehrungen (§9(1)24 BauGB)



Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs