



Zeichenerklärung

- Baugrenze (§23 (3) BauNVO)
- Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung gemischte Nutzung
- Kein Anschluß der Baugrundstücke an die Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Einfahrtsbereich (§ 9 (1) 11 BauGB)
- Ga Garagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplan sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1122) geändert durch Investitionserleichterungs- Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) Gesetz zur Erleichterung des Wohnungsbaus im Planungs- und Baurecht sowie zur Änderung mietrechtlicher Vorschriften (Wohnungsbauland- Erleichterungsgesetz) vom 17.5.1992 (BGBl. I S. 926), Artikel 2 - Maßnahmengesetze zum Baugesetzbuch geändert durch Artikel 15 des Investitionserleichterungs- gesetzes und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466), Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch bekanntgemacht am 6.5.1993 (BGBl. I S. 623) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekannt- machung vom 23.1.1990 (BGBl. S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) sowie durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466) die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, berichtigt GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetz vom 1.4.1985 (GBl. S. 51), vom 22.2.1988 (GBl. S. 55) vom 8.1.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 GBl. S. 426).

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans Seestraße - Neue Gasse

Änderung nach § 13 BauGB am südlichen Sophienweg

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB und BauNVO)

- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.
 - Stellplätze und Garagen sind nur in den überbaubaren Grundstücksflächen und auf den besonders ausgewiesenen Flächen zulässig.
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
 - Fläche besonderer Zweckbestimmung : gemischte Nutzung Gehweg, Radweg und Zufahrt zu Flst 340/1.
- Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Seestraße - Neue Gasse" werden nicht verändert.
 - Dies gilt insbesondere auch für die Anwendung der BauNVO und ihrer Berechnungsvorschriften in der bisher anzuwendenden Fassung.

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 73 (6) LBO)

- Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans "Seestraße - Neue Gasse" werden nicht verändert.

C Nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6) BauGB)

- keine

D Hinweise

- keine

E Vorgänge

- | | | |
|----------------------------------|-----------|--------------|
| 1. Baulinie | genehmigt | 30. 9. 1931 |
| 2. Beb. "Seestraße - Neue Gasse" | genehmigt | 24. 3. 1980 |
| 3. Beb. "Nördlich Neue Gasse" | genehmigt | 23. 12. 1983 |

F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 5.10.1993 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

Winterbach, den 6. Okt. 1993

Bürgermeister

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 17. Feb. 1994 rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Winterbach, den 17. Feb. 1994

Bürgermeister

Rems-Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach

Flur : 0

Mit Erlaß vom 31.12.1993 wurde gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

gez. Dr. Haas

beurkundet

Blessing



Bebauungsplan

Seestraße - Neue Gasse

Änderung nach § 13 BauGB am südlichen Sophienweg

Lageplan Maßstab 1 : 500

Gefertigt : 21. 4. 1993



Vermessungsbüro
Johannes Jaekle
Dipl. Ing. (FH)
Tel. 07181-72185
Im Lehenbach 15
73650 Winterbach

Ausgefertigt : Winterbach, den 17. Feb. 1994 / 138

Bürgermeister