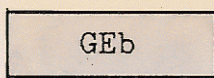


Zeichenerklärung



Gewerbegebiet mit Beschränkungen
(§ 8(2) i.V.m. § 1(5) und (9) BauNVO)

o.8

Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)

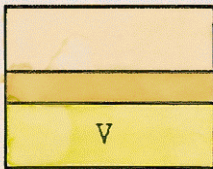


Geschoßflächenzahl
(§ 20 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise
(§ 23(5) BauNVO)

Verkehrsflächen



Straße
Gehweg

Verkehrsgrünfläche



Kein Anschluß der Baugrundstücke an die
Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)



Einfahrtsbereich
(§ 9(1)11 BauGB)



Baugrenze
(§ 23(3) BauNVO)



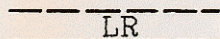
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9(7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Hauptfirstrichtung



Leitungsrecht

HB1 , HB2

Höhenbeschränkungen



Standort für das Anpflanzen von Bäumen
(§ 9(1)25a BauGB)



Standort für die Erhaltung von Bäumen
(§ 9(1)25b BauGB)

DN 25-35°

Dachneigung

X N241.80

Geländehöhen

VB N 243.01

Straßenhöhen (Visierbruch)