

ZEICHENERKLÄRUNG

WOHNBAUFLACHEN

| | | |
|----|------------------------|--------------|
| WS | Kleinsiedlungsgebiet | (§ 2 BauNVO) |
| WR | Reines Wohngebiet | (§ 3 BauNVO) |
| WA | Allgemeines Wohngebiet | (§ 4 BauNVO) |

GEMISCHTE BAUFLACHEN

| | | |
|----|-------------|--------------|
| MD | Dorfgebiet | (§ 5 BauNVO) |
| MI | Mischgebiet | (§ 6 BauNVO) |
| MK | Kerngebiet | (§ 7 BauNVO) |

GEWERBLICHE BAUFLACHEN

| | | |
|------|-------------------------------|--------------|
| GE | Gewerbegebiet | (§ 8 BauNVO) |
| e GE | eingeschränktes Gewerbegebiet | (§ 8 BauNVO) |
| GI | Industriegebiet | (§ 9 BauNVO) |

SONDERBAUFLACHEN

| | | |
|----|---------------------|---------------|
| SW | Wochenendhausgebiet | (§ 10 BauNVO) |
| SO | Sondergebiet | (§ 11 BauNVO) |

| | | |
|---------|---|------------------|
| zB IV | Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze) | (§ 17+18 BauNVO) |
| zB (IV) | Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend) | (§ 17+18 BauNVO) |
| zB 04 | Grundflächenzahl GRZ | (§ 19 BauNVO) |
| zB (07) | Geschossflächenzahl GFZ | (§ 20 BauNVO) |
| zB 90 | Baumassenzahl BMZ | (§ 21 BauNVO) |
| VG | Vollgeschoss | (§ 2(7) LBO) |
| UG | Untergeschoss | (§ 2(6+8) LBO) |
| DG | Dachgeschoss | (§ 2(4+8) LBO) |
| StG | Staffelgeschoss | (§ 2(5+8) LBO) |
| o | offene Bauweise | (§ 22(2) BauNVO) |
| △ | " nur Einzel- u Doppelhauser zulässig | (§ 22(2) BauNVO) |
| △△ | " nur Hausgruppen zulässig | (§ 22(2) BauNVO) |
| △ | " nur Einzelhäuser zulässig | (§ 22(2) BauNVO) |
| △△ | " nur Doppelhäuser zulässig | (§ 22(2) BauNVO) |
| g | geschlossene Bauweise | (§ 22(3) BauNVO) |
| a | abweichende Bauweise | (§ 22(4) BauNVO) |

----- Baulinie (§ 23(2) BauNVO)

----- Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

BT → Bebauungstiefe (§ 23(4) BauNVO)

↔ Firstrichtung von Geb mit Satteldächern

↑ Richtung der Gebäudefußseite

↑ Richtung der Hauptgebäude

--- Flächen für Stellplätze u Garagen (§ 9(1) Nr 1 BBauG)
Ga Garage St Stellplatz

GGa Gemeinschaftsgaragen (§ 9(1) Nr 12 BBauG)
GSt Gemeinschaftsstellplätze

E TGGa Gemeinschaftstiefgaragen
Einfahrt TGA Tiefgarage KG Kellergarage

----- Baugrundstück für den Gemeinbedarf (§ 9(1) Nr 1 BBauG)

von der Bebauung freizuhalten-
Grundstücke (§ 9(1) Nr 2 BBauG)

Gehweg
Fahrbahn
P
Verkehrsfläche
Öffentliche Parkfläche
Straßenbegrenzungslinie } (§ 9(1) Nr 3 BBauG)

|| || || || ZV Zufahrtsverbot AV Ausfahrtsverbot
VB Visierbruch T Tangentenlänge HW Halbmesser der Aus-
rundung (Wanne) HK (Kuppe) f Pfeilhöhe Quergefälle

----- Versorgungsfläche (§ 9(1) Nr 5+7 BBauG)

----- Versorgungsanlagen u Leitungen (§ 9(1) Nr 6 BBauG)

----- Grünfläche (§ 9(1) Nr 8 BBauG)

----- Grünflächen als Bestandteil von
Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 (2) Nr 3 BBauG

----- Flächen für Aufschüttung
----- Flächen für Abgrabung } (§ 9(1) Nr 9 BBauG)

----- Stützmauer

----- Flächen für die Landwirtschaft
----- Flächen für die Forstwirtschaft } (§ 9(1) Nr 10 BBauG)

----- Mit Geh-, Fahr- u Leitungsrecht zu
belastende Flächen (§ 9(1) Nr 11 BBauG)

gr fr lr

von der Bebauung freizuhalten-
Schutzflächen (§ 9(1) Nr 14 BBauG)

----- Pflanzgebot von Bäumen u Sträuchern (§ 9(1) Nr 15 BBauG)

----- Bindung für die Bepflanzung u Erhaltung
von Bäumen u Sträuchern (§ 9(1) Nr 16 BBauG)

XXXXXXX Umgrenzung der Flächen bei deren
Bebauung besondere bauliche Vor-
kehrungen erforderlich sind (§ 9(3) BBauG)

----- Dem Landschaftsschutz unterliegende
Grundstücke (§ 9(4) BBauG)

----- Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen
Festsetzungen (§ 9(4) BBauG)

----- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr

N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet
W Wasserschutzgebiet Q Quellschutzgebiet

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplanes (§ 9(5) BBauG)

----- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16(4) BauNVO)

----- Abgrenzung unterschiedl. Stellung baul. Anlagen

----- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher
Festsetzungen

----- Schutzstreifen

Baugebiet

Grundflächenzahl

Baumassenzahl

Max Zahl der Wohnungen je Gebäude

Dachform Dachneigung

Fullschem a der Nutzungsschablone

AH Atriumhaus 2W max Zahl der Wohnungen je
Gebäude

GH Gartenhofhaus M Mulltonnenplatz

RH Reihenhaus SD Satteldach

FD Flachdach

254 Höhenlinie m Höhenzahl
mHB mit Höhenbeschränkung

