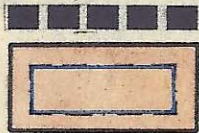


# Lageplan M 1:500

## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 5 BBauG )

Nicht überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1,1b BBauG )

Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO ) : bestehende, geplante Festsetzung

Überbaubare Grundstücksfläche ( § 9 Abs. 1,1b BBauG )

### Aufhebungen :



Baulinie ( § 23 Abs. 2 BBauNVO ) : aufzuhebende Festsetzung

Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BBauNVO ) : aufzuhebende Festsetzung



Firstrichtung : die Eintragung im Lageplan ist zwingend  
( Stellung der baulichen Anlage § 9 Abs. 1,1b BBauG )



### Art der Baulichen Nutzung :

Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )



Garagen ( § 9 Abs. 1,1 e BBauG und § 12 BauNVO )

### Maß der baulichen Nutzung ( § 16 i.V.m. § 17 BauNVO )

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 4 LBO )

hier z.B. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl hier z.B. 0,4 ( § 19 BauNVO )

0,7

Geschossflächenzahl hier z.B. 0,7 ( § 20 BauNVO )

### Bauweise ( § 22 BauNVO )



Offene Bauweise, nur Einzel und Doppelhäuser zulässig

### Dachform und Dachneigung ( § 111 Abs. 1,1 LBO )

DN. 35°

hier z.B. Satteldach mit 35° Neigung; Dachausbau ist zugelassen, Dachaufbauten und Kniestöcke sind unzulässig.