



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 8.12.1986 (BGBl I S.2253) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.1.1990 (BGBl I S. 132), die Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl I S.893), die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl.S.770,berichtigt GBl.1984 S.519), zuletzt geändert am 22.2.1988 (GBl.S.55) .

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans **Wattenbach-Herrenacker-Talstraße** Änderung nach § 13 BauGB im Bereich der Verkehrsflächen werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

- A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)**
1. Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Wattenbach-Herrenacker-Talstraße werden nicht verändert .
- B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(4) BauGB i.V.m.§ 73(6) LBO)**
1. Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Wattenbach-Herrenacker-Talstraße werden nicht verändert .
- C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)**
1. keine
- D Hinweise**
1. Die Meereshöhen beziehen sich auf das Neue System .

- E Vorgänge**
1. Beb.Plan Wattenb.-Herrenä.-Talstr. genehmigt 17. 4.1979
2. Änd.Beb.Plan Wattenb.-Herrenä.-Talstr. genehmigt 23.10.1980
- F Verfahrensvermerke**
- Dieser Plan wurde am 9.7.1991 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB)
Winterbach, den 10.7.91
- Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 25.7.1991 rechtsverbindlich. (§ 12 BauGB)
Winterbach, den 26.7.91

Zeichenerklärung	
GE	Gewerbegebiet mit Beschränkungen (§ 8 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
0.8	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
1.6	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
—	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
a	Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)
	Verkehrsflächen
	Fahrbahn
	Gehweg
.....	Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BauGB)
o	Standorte für das Anpflanzen von Bäumen (§9(1)25 BauGB)
VB. 243.50	Visierbruch (Straßenhöhen)
X 243.50	Geländehöhe, vorhandenes Gelände
N	Zusatz bei Höhen im neuen System
---	Leitungsrecht (§ 9(1)21 BauGB)
---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)

Rems Murr Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach Flur : 0

Bebauungsplan
Wattenbach-Herrenacker-Talstraße
Änderung nach § 13 BauGB im Bereich der Verkehrsflächen **26**
Lageplan Maßstab 1 : 500

Gefertigt : 19. 2.1991
Geändert : —

Vermessungsbüro Johannes Jaekle
Dipl.Ing.(FH) Tel.07181/72185
Im Lehenbach 15.7065 Winterbach

Ausgefertigt : Winterbach, den 10.7.1991

Bürgermeister