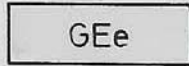


Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§8 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr.2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Stellplatz (§9(1) Nr.4 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	max. Gebäudehöhe
Grundflä- chenzahl	—
—	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

GBH max. 27.00m

Gebäudehöhe maximal 27.00m

GBH max. 18.50m

Gebäudehöhe maximal 18.50m

0.8

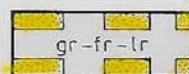
Grundflächenzahl (§16(2) Nr.1 BauNVO, §19 BauNVO)

a

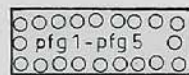
Abweichende Bauweise (§22(4) BauNVO)

EFH 242.00

Erdgeschoßfußbodenhöhe



Gehrecht-Fahrrecht-Leitungsrecht
(§9(1) Nr.21 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr.25a BauGB)
Siehe Text A.8.



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§9(1) Nr.25b BauGB)
Siehe Text A.9.



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung