



Zeichenerklärung

- Baugrenze (§23(3) BauNVO)
- Verkehrsflächen
- Fahrbahn
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)

B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(4) BauGB i.V.m. § 73(6) LBO)

- Die weiteren bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Fabrikstraße II werden nicht verändert.

C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

- keine

D Hinweise

- keine

E Vorgänge

- Beb.Fabrikstraße II rechtsverb. 2. 5.1991

F Verfahrensvermerke

Dieser Plan wurde am 24.11.1992 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. (§ 10 BauGB)

Winterbach, den 21. Jan. 1993

Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 21. Jan. 1993 rechtsverbindlich. (§ 12 BauGB)

Winterbach, den 21. Jan. 1993

Rems Murr Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach Flur : 0

Bebauungsplan

Fabrikstraße II

Änderung nach § 13 BauGB an den Stichstraßen

Lageplan Maßstab 1 : 500

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), geändert durch Gesetz vom 25.7.1988 (BGBl. S. 1093) durch den Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1122) die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, berichtigt GBl. 1984 S. 519), geändert durch Gesetz vom 1.4.1985 (GBl. S. 51), vom 22.2.1988 (GBl. S. 55) vom 8.1.1990 (GBl. S. 1) und vom 17.12.1990 (GBl. S. 426).

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans

Fabrikstraße II

Änderung nach § 13 BauGB an den Stichstraßen

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) BauGB und BauNVO)

- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9(1)2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.
- Verkehrsflächen (§ 9(1)11 BauGB)
 - Die Aufteilung der Verkehrsflächen in Gehweg und Straße ist nicht verbindlich. Sie dient nur dem Nachweis einer möglichen Nutzung.
- Die weiteren planungsrechtlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Fabrikstraße II werden nicht verändert.
 - Dies gilt insbesondere auch für die Anwendung der BauNVO und ihrer Berechnungsvorschriften in der bisher anzuwendenden Fassung.

Gefertigt : 1.10.1992
Geändert : 24.11.1992

Vermessungsbüro
Johannes Jaekle
Dipl.-Ing. (FH) Tel. 07181/72185
Im Lehenbach 15.7065 Winterbach



Ausgefertigt : Winterbach, den 21. Jan. 1993