

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	–
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

MD

Dorfgebiet

(§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 19 Abs.2 BauNVO)

GBH

Gebäudehöhe

(§ 18 Abs.1 BauNVO)

BZH 375,00 m

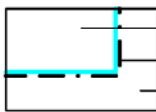
Bezugshöhe ü. NN.

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO



offene Bauweise - nur Einzelhäuser

(§ 22 Abs.2 BauNVO)



überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 23 Abs.1 BauNVO)



Stellung der baulichen Anlagen

Fläche für Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Leitungsrecht

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Pflanzgebot - Einzelbäume

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

(§ 9 Abs.7 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

SD

Satteldach

40°-45°

Dachneigung