

# ZEICHENERKLÄRUNG :

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input type="checkbox"/>	<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	<input type="checkbox"/>	<b>WR</b>	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>WA</b>	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	<input type="checkbox"/>	<b>WB</b>	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
<input type="checkbox"/>	<b>MD</b>	Dorfgebiete § 5 BauNVO	<input type="checkbox"/>	<b>MI</b>	Mischgebiete § 6 BauNVO
<input type="checkbox"/>	<b>MK</b>	Kerngebiete § 7 BauNVO	<input type="checkbox"/>	<b>GE</b>	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
<input type="checkbox"/>	<b>GI</b>	Industriegebiete § 9 BauNVO	<input type="checkbox"/>	<b>SO</b>	Sondergebiete § 10+11 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/>	zB. 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	<input type="checkbox"/>	zB. 0,8	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
<input type="checkbox"/>	zB. 9,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	mHB	mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
<input type="checkbox"/>	zB. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 20 (1)	<input type="checkbox"/>	zB. III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 16(4) BauNVO
<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante max § 18 BauNVO	<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante (zwingend) § 18(2) BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Traufhöhe max. § 18 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	FH	Firsthöhe max. § 18 BauNVO

## BAUWEISE

§ 9(1) Nr.2 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/>	o	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO			
<input type="checkbox"/>	E	nur Einzelhäuser zul. (offene Bauw.)	<input type="checkbox"/>	D	nur Doppelhäuser zul. (offene Bauw.)
<input type="checkbox"/>	ED	nur Einzel-u. Doppelhaus (offene Bauw.) zul.	<input type="checkbox"/>	H	nur Hausgruppen zul. (offene Bauw.)
<input type="checkbox"/>	g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)	<input type="checkbox"/>	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)



## NUTZUNGSSCHABLONE

	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
	Baumassenzahl BMZ	Bauweise
	Dachform / Dachneigung	

## GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.5 BauGB

		Flächen für den Gemeinbedarf / Sport-u. Spielanlagen	§ 9 (1) Nr.5 BauGB
		Öffentliche Verwaltung	
		kirchliche Gebäude / Einrichtungen	
		gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen	
		Schule	
		soziale Gebäude / Einrichtungen	
		kulturelle Gebäude / Einrichtungen	

## VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.11 BauGB

		Gehweg				verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg)
		Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung				öffentliche Parkfläche
		Fußgängerbereich				Bushaltestelle
		Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127 (2) Nr.3 BauGB				Einfahrt / Ausfahrt
		Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt				Zufahrtsbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB



# ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

102

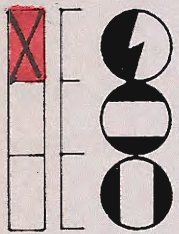
## VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.12 BauGB



Versorgungsflächen

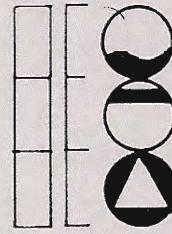
§ 9(1) Nr.12 BauGB



Elektrizität

Gas

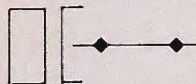
Fernwärme



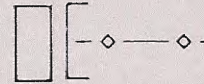
Wasser

Abwasser

Abfall



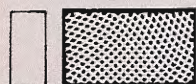
Hauptver-/Entsorgungs-  
leitungen (oberirdisch)  
§ 9(1) Nr.13 BauGB



Hauptver-/Entsorgungs-  
leitungen (unterirdisch)  
§ 9(1) Nr.13 BauGB

## GRÜNFLÄCHEN

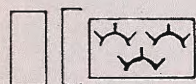
§ 9(1) Nr.15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



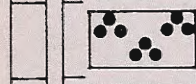
Private Grünfläche



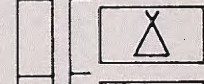
Grünanlagen



Sportplatz



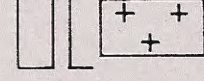
Parkanlagen



Zeltplatz



Spielplatz



Friedhof

## WASSERFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.16 BauGB



Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet



Schutzgeb.f.Grund-/Quel-  
wassergewinnung

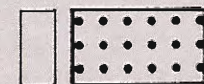


Schutzgebiet für  
Oberflächengewässer

## LANDWIRTSCHAFTS--U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr.18 BauGB



Fläche für die  
Landwirtschaft



Waldfläche

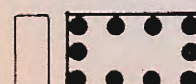
## MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr.20,25 BauGB



Schutz,Pflege u. Entw.  
der Landschaft



Naturschutzgebiet



Erhaltungsgebot für  
Gewässer



Landschaftsschutz-  
gebiet



Pflanzgebot (flächig)



Pflanzbindung (flächig)



Anpflanzen von Bäumen  
§ 9(1) Nr.25a BauGB



Erhaltung von Bäumen  
§ 9(1) Nr.25b BauGB



## BEGRENZUNGSLINIEN

		Baugrenze § 23(3) BauNVO			Baulinie § 23(2) BauNVO
		Abgrenzung untersch. Nutzung			Abgrenzung sonst. unter- schiedl. Festsetzungen
		Abgrenzung untersch. Stellung baul. Anlagen			Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
		Geltungsbereich § 9(7) BauGB			Grenze d. förmlich festge- setzten Sanierungsgeb.

## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

		Garage / Stellplatz § 9(1) Nr.4 BauGB			Tiefgaragenfläche
		Gemeinschaftsspielplatz § 9(1) Nr.22 BauGB			Gemeinschaftsstellplätze § 9(1) Nr.22 BauGB
		v.Bebauung freizuhalt. Fläche § 9(1)Nr.10 BauGB			besond.baul.Vorkehrung § 9(5) BauGB
		Einzelanl.die d. Denkmal- schutz unterliegen § 9(6)			Gesamtanl.d.d. Denkmal- schutz unterliegen § 9(6)
		Firstrichtung § 9(1) Nr.2 BauGB			Satteldach
					Flachdach
		Geh-,Fahr-,Leitungsrecht § 9(1) Nr.21 BauGB			Stützmauer § 9(1) Nr.26 BauGB
		Aufschüttungen § 9(1) Nr.26 BauGB			Abgrabungen § 9(1) Nr.26 BauGB
		Höhenbezugspunkt			