

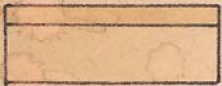
LAGEPLAN M = 1 : 500

VORGANG: BEB. PLAN „ENGELBERG“  
GEN. V. 3.10. 1966  
WIRD Z.T. AUFGEHOBEN

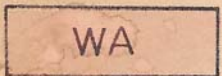
ZEICHENERKLÄRUNG:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Plans  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



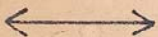
Gehweg ) Öffentliche Verkehrsfläche  
Fahrbahn ) ( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§9 Abs. 1,1b BBauG)  
Überbaub. Grundstücksfl. (§9 Abs. 1,1b BBauG)  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Firstrichtung ( § 9 Abs. 1,b BBauG )  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 18 BauNVO ) hier z. B. 2

0,4

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

0,8

Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8



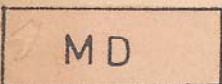
Offene Bauweise ( § 22 BauNVO )  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

23 - 30°

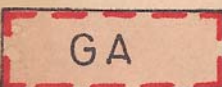
Dachneigung: hier z. B. 23 - 30° Neigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Dorfgebiet ( § 5 BauNVO )



Gärten ( § 9 Abs. 1 Nr. 1,e BBauG )



Sichtfeld: Ist von der Bebauung freizuhalten  
Anpflanzungen u. Einfriedungen max. 0,30



**Genehmigt**  
Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom 3. FEB. 1975

Im Auftrag

*Lange*  
Lange