

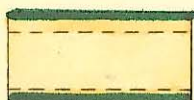
# Bebauungsplan Lehenbach Erweiterung I

Lageplan M = 1:500

## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 Abs. 5 BBauG )

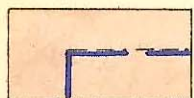


Gehweg )

Fahrbahn )

Sicherheitsstreifen )

Öffentl. Verkehrsfläche ( § 9 Abs. 1,3 BBauG )



Nicht überbaubare Fläche

Baulinie ( § 23 Abs. 2 BauNVO ) : Aufzuhebende Festsetzung

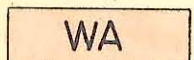
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO ) : bestehende, geplante, aufzuhebende Festsetzung

Überbaubare Grundstücksfläche

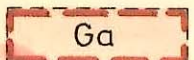
VB=255,60  
x

Höhenlage der Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1,4 BBauG )

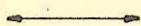
### ART DER BAULICHEN NÜTZUNG



hier z. B. Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )



Garagen ( § 12 BauNVO )



Firstrichtung

ZAHL DER GEWÖLBE ( § 18 BauNVO i.V. mit § 2 Abs. 4 LBO )

hier z. B. 1 Vollgeschoss und 1 Dachgeschoss

Grundflächenzahl hier z. B. 0,4 ( § 19 BauNVO )

Geschossflächenzahl hier z. B. 0,4 ( § 20 BauNVO )

BAUWEISE ( § 22 BauNVO )

Offene Bauweise

DACHFORM UND DACHNEIGUNG ( § 111 Abs. 1,1 LBO )

max.45°

hier z. B. Satteldächer bis zu 45° Neigung ( Dachausbau ) ; Kniestöcke von max. 0,50 m Höhe sind zugelassen, ebenfalls Dachaufbauten, soweit die geschlossene Wirkung des Daches nicht beeinträchtigt wird. Sie dürfen nicht bis auf den Hausgrund vorgesetzt werden und sollen vom Giebel wenigstens 2,00 m Abstand haben.



**Genehmigt!**  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen  
vom **27. MAI 1968**

Im Auftrag

Reg.-Assessor