

# ZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>WS</b>	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
<b>WR</b>	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
<b>WA</b>	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
<b>WB</b>	besondere Wohngebiete	§4a BauNVO
<b>MD</b>	Dorfgebiete	§5 BauNVO
<b>MI</b>	Mischgebiete	§6 BauNVO
<b>MK</b>	Kerngebiete	§7 BauNVO
<b>GE</b>	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
<b>GI</b>	Industriegebiete	§9 BauNVO
<b>SO</b>	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

<b>z.B. 0.4</b>	Grundflächenzahl GRZ	§19 BauNVO
<b>z.B. 0.8</b>	Geschoßflächenzahl	§20 BauNVO
<b>z.B. IV</b>	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18 BauNVO
<b>z.B. IV</b>	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18 BauNVO
<b>z.B. 9.0</b>	Baumassenzahl BMZ	§17 BauNVO
<b>UG</b>	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8) LBO
<b>DG</b>	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8) LBO
<b>StG</b>	anrechenb. Staffeldachgeschoß	§2(5+8) LBO
<b>mHB</b>	mit Höhenbeschränkung	
<b>TH</b>	Traufhöhe	
<b>FH</b>	Firsthöhe	

## BAUWEISE

<b>o</b>	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
<b>g</b>	geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO
<b>a</b>	abweichende Bauweise	§22(4) BauNVO

## GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1) Nr. 5 BBauG
	Kirche	
	Verwaltungsgebäude	

## BEGRENZUNGSLINIEN, NUTZUNGSSCHABLONE

	Baulinie	§23(2) BauNVO
	Baugrenze	§23(3) BauNVO
	Bebauungstiefe	§23(4) BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG
	Grenze des förmlich festgel. Sanierungsgebietes	§10(1) StBauFG
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5) BauNVO
	Abgrenzung sonst. untersch. Festsetzungen	
	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen	

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Bauweise
Dachform, Dachneigung	

## VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1) Nr. 11 BBauG
	Gehweg	
	Fahrbahn	<b>gemischte Nutzung</b>
	öffentl. Parkierungsfläche von der Bebauung freizuh.	
	Grundstücke	§9(1) Nr. 10 BBauG
	ZV Zufahrtsverbot	
	AV Ausfahrtsverbot	
	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage St Stellplatz	
	GGa Gemeinschaftsgar	§9(1) Nr. 4+22 BBauG
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGa Tiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1) Nr. 21 BBauG

## GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünflächen	§9(1) Nr. 15 BBauG
	Kinderspielplatz	

## SONSTIGE PLANZEICHEN

	Gebäude- bzw. Hauptfirstrichtung	§9(1) Nr. 2 BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	§9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzbindung v. Bäumen	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Pflanzgebot	§9(1) Nr. 25 a BBauG
	Pflanzbindung für Hausgärten	§9(1) Nr. 25 b BBauG
	Satteldach	
	Abgrenzung der Baulinie	

Genehmigt  
 ...  
 ...  
 ...