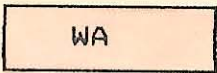







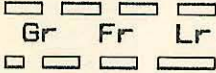



Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO)
HB	Höhenbeschränkung
o.4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
	Nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
	Fläche für Garagen
-X—X—X-	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
30°-45°	Satteldach mit angegebener Dachneigung
	Gebäuderichtung
	Standorte für das Anpflanzen von Bäumen (§9(1)25 BauGB)
	Standorte für die Erhaltung von Bäumen (§9(1)25 BauGB)
VB. 243.50	Visierbruch (Straßenhöhen)
X 243.50	Geländehöhe, vorhandenes Gelände
Gel.Höhe 241.90	Geländehöhe, Bezugshöhe für die Höhenbegrenzung
N	Zusatz bei Höhen im Neuen System
	Gehrecht, Fahrrecht, Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)