

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WS	Kleinsiedlungsgebiete	§2 BauNVO
WR	reine Wohngebiete	§3 BauNVO
WA	allgemeine Wohngebiete	§4 BauNVO
WB	besondere Wohngebiete	§4a BauNVO
MD	Dorfgebiete	§5 BauNVO
MI	Mischgebiete	§6 BauNVO
MK	Kerngebiete	§7 BauNVO
GE	Gewerbegebiete	§8 BauNVO
GI	Industriegebiete	§9 BauNVO
SO	Sondergebiete	§10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. 0.4	Grundflächenzahl GRZ	§19 BauNVO
z.B. 0.8	Geschoßflächenzahl	§20 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	§17+18 BauNVO
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	§17+18 BauNVO
z.B. 9.0	Baumassenzahl BMZ	§17 BauNVO
UG	anrechenb. Untergeschoß	§2(6+8) LBO
DG	anrechenb. Dachgeschoß	§2(4+8) LBO
StG	anrechenb. Staffel Dachgeschoß	§2(5+8) LBO
mHB	mit Höhenbeschränkung	
TH	Traufhöhe	
FH	Firsthöhe	

BAUWEISE

o	offene Bauweise	§22(2) BauNVO
g	geschlossene Bauweise	§22(3) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§22(4) BauNVO

GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

	Flächen für den Gemeinbedarf	§9(1) Nr. 5 BBauG
	Kirche	
	Verwaltungsgebäude	

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

BEGRENZUNGSLINIEN, NUTZUNGSSCHABLONE

	Baulinie	§23(2) BauNVO								
	Baugrenze	§23(3) BauNVO								
	Bebauungstiefe	§23(4) BauNVO								
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	§9(7) BBauG								
	Grenze des förmlich festgel. Sanierungsgebietes	§10(1) StBauFG								
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	§16(5) BauNVO								
	Abgrenzung sonst. untersch. Festsetzungen									
	Abgrenzung untersch. Stellung der baulichen Anlagen									
<table><tr><th>Art der baulichen Nutzung</th><th>Zahl der Vollgeschosse</th></tr><tr><td>Grundflächenzahl</td><td>Geschoßflächenzahl</td></tr><tr><td>Baumassenzahl</td><td>Bauweise</td></tr><tr><td colspan="2">Dachform, Dachneigung</td></tr></table>			Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Dachform, Dachneigung	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse									
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl									
Baumassenzahl	Bauweise									
Dachform, Dachneigung										

VERKEHRSFLÄCHEN

	Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	§9(1) Nr. 11 BBauG
	Gehweg	
	Fahrbahn	gemischte Nutzung
	öffentl. Parkierungsfläche	
	von der Bebauung freizuh. Grundstücke	§9(1) Nr. 10 BBauG
	ZV Zufahrtsverbot	
	AV Ausfahrtsverbot	
	Flächen f. Stellplätze u. Garagen	
	Ga Garage	
	GGa Gemeinschaftsgar	§9(1) Nr. 4+22 BBauG
	GSt Gemeinschaftsstellplatz	
	TGGa Gemeinschaftstiefgarage	
	TGa Tiefgarage	
	mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht zu bel. Flächen	§9(1) Nr. 21 BBauG

GRÜNFLÄCHEN

	öffentliche Grünflächen	§9(1) Nr. 15 BBauG
	Grünfl. als Bestandteil von Verkehrsanlagen i. S. von § 127(2) Nr. 3 BBauG	
	Grünanlage	

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Gebäude- bzw. Hauptfirstrichtung	§9(1) Nr. 2 BBauG
	Pflanzgebot von Bäumen	§9(1) Nr. 25a BBauG
	Pflanzbindung von Bäumen	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Pflanzgebot	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Pflanzbindung für Hausgärten	§9(1) Nr. 25b BBauG
	Satteldach	
	Abgrenzung der Baulinie	
	Umformerstation	§9(1) Nr. 12 BBauG