

## ZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

 Grenze des räuml. Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

**GE/E** Gewerbegebiet mit Einschränkung

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

**0,8** Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B. 0,8

 Abgrenzung der unterschiedlichen Festsetzungen

**GBH** maximale Gebäudehöhe


**DN** zulässige Dachneigung

**FD** Flachdach

**GD** Geneigtes Dach

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise:  
siehe Textteil

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Höhe baul. Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen  
(§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü. NN)

**EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe  
gem. Textteil (Höchstgrenze)

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 u. 9 (3) BauGB)  
Aufteilung unverbindlich

 Gehweg  
 Fahrbahn mit Höhenlage  
 Parkplatz  
 Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 (1) 12 u. 14 BauGB)


 Umformerstation

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

 **LR ZL** Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers

 **LR OW** Leitungsrecht zugunsten der An- und Hinterlieger

Flächen für Anpflanzungen und die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und Gewässern (§ 9 (1) 25 BauGB)

 Pflanzgebot (Pfg 1)  
gem. Textteil

 **PZ** Pflanzgebot (Pfg 2)  
gem. Textteil

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen  
(§ 9 (6) BauGB)

 Künftige Grenzen nach dem Vorschlag des Planfertigers

 Überflutungsfläche bei HQ 100 (digitalisiert)