KREIS WAIBLINGEN
GEMEINDE WINTERBACH

L 61

BEB. PLAN „ÄNDERUNG LERCHENSTRASSE"

ES GILT DIE BNVO 1968 (BUNDESGESETZBLATT S. 1237, BER. I 1969 S. 11)

VORGANG: BEB. PLAN „LERCHENSTRASSE" GEN. VOM 5.4.1967 WIRD Z.T. AUFGEHOBEN

LAGEPLAN M = 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG:

■■■■■■	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb. Plans (§ 9 Abs. 5 BBauG)
	Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1,1b BBauG) Überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1,1b BBauG) Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
GA	Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1,e BBauG)
◄——►	Firstrichtung (§ 9 Abs. 1,b BBauG) Die Eintragung im Lageplan ist zwingend
I+ID	Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)
0.4	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0,4
(0.8)	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0,8
△ o	Offene Bauweise (§ 22 BauNVO) Nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig
DN 45 - 48°	Dachneigung