Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

MD — Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Firstrichtung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

II — Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO)

0.4 — Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0.8 — Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

E — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzelhäuser zulässig

SD 38 - 45 ° — Satteldach mit 38 - 45 ° Neigung

GA — Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern. (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Bäume

Hecken

N 474 — Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

lr — Leitungsrecht (§ 9(1) Nr. 21 BauGB)