

ZEICHENERKLÄRUNG:

MURK

vom 9. Okt. 1974

Im Auftrag

Lange 1208



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 5 BBauG)



Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)
Überbaub. Grundstücksfl. (§ 9 Abs. 1, 1b BBauG)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



Garage (§ 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG)

I

Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z. B. 1

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z. B. 0,4

0,5

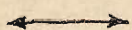
Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z. B. 0,5



Offene Bauweise Nur Einzel- und Doppelhäuser zul.

SD DN 25°-30°

Satteldach Dachneigung 25 - 30°



Firstrichtung (§ 9 Abs. 1 Buchst b BBauG)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend