

ZEICHENERKLÄRUNG :

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	<input type="checkbox"/>	WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	<input type="checkbox"/>	WB	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete § 7 BauNVO	<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiete § 9 BauNVO	<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiete § 10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/>	zB. 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	zB. 0,8	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
<input type="checkbox"/>	zB. 9,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	mHB	mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	zB. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 20(1)	<input type="checkbox"/>	zB. III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 16(4) BauNVO
<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante max. § 16 BauNVO	<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante (zwingend) § 18(2) BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Traufhöhe max. § 18 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	FH	Firsthöhe max. § 18 BauNVO

BAUWEISE

§ 9(1) Nr.2 BauGB


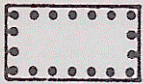












<input type="checkbox"/>	o	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO			
<input type="checkbox"/>	E	nur Einzelhäuser zul. (offene Bauw.)	<input type="checkbox"/>	D	nur Doppelhäuser zul. (offene Bauw.)
<input type="checkbox"/>	ED	nur Einzel- u. Doppelhaus (offene Bauw.) zul.	<input checked="" type="checkbox"/>	H	nur Hausgruppen zul. (offene Bauw.)
<input checked="" type="checkbox"/>	g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)	<input type="checkbox"/>	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	




















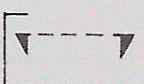
GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.5 BauGB

		Flächen für den Gemeinbedarf / Sport-u. Spielanlagen	§ 9 (1) Nr.5 BauGB
		Öffentliche Verwaltung	
		kirchliche Gebäude / Einrichtungen	
		gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen	
		Schule	
		soziale Gebäude / Einrichtungen	
		kulturelle Gebäude / Einrichtungen	

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.11 BauGB

		Gehweg Fahrbahn			verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg)
		Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung			öffentliche Parkfläche
		Fußgängerbereich			Bushaltestelle
		Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127 (2) Nr.3 BauGB			Einfahrt / Ausfahrt
		Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt			Zufahrtsbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB



40

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

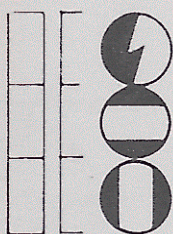
VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.12 BauGB



Versorgungsflächen

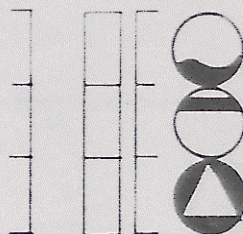
§ 9(1) Nr.12 BauGB



Elektrizität

Gas

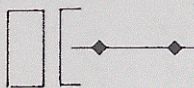
Fernwärme



Wasser

Abwasser

Abfall

Hauptver-/Entsorgungs-
leitungen (oberirdisch)

§ 9(1) Nr.13 BauGB

Hauptver-/Entsorgungs-
leitungen (unterirdisch)

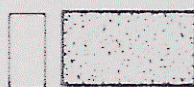
§ 9(1) Nr.13 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

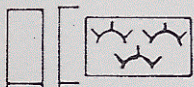
§ 9(1) Nr.15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



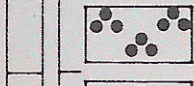
Private Grünfläche



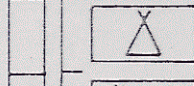
Grünanlagen



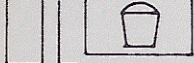
Sportplatz



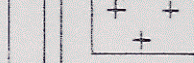
Parkanlagen



Zeltplatz



Spielplatz



Friedhof

WASSERFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.16 BauGB



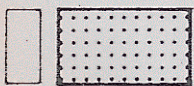
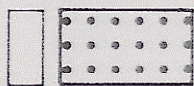
Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet

Schutzgeb.f.Grund-/Quell-
wassergewinnungSchutzgebiet für
Oberflächengewässer

LANDWIRTSCHAFTS--U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr.18 BauGB

Fläche für die
Landwirtschaft

Waldfläche

MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr. 20, 25 BauGB

	Schutz, Pflege u. Entw. der Landschaft		Naturschutzgebiet
	Erhaltungsgebot für Gewässer		Landschaftsschutzgebiet
	Pflanzgebot (flächig)		Pflanzbindung (flächig)
	Anpflanzen von Bäumen § 9(1) Nr. 25a BauGB		Erhaltung von Bäumen § 9(1) Nr. 25b BauGB

BEGRENZUNGSLINIEN

	Baugrenze § 23(3) BauNVO		Baulinie § 23(2) BauNVO
	Abgrenzung untersch. Nutzung		Abgrenzung sonst. unterschiedl. Festsetzungen
	Abgrenzung untersch. Stellung baul. Anlagen		Grundstücksgrenzen (unverbindlich)
	Geltungsbereich § 9(7) BauGB		Grenze d. förmlich festgesetzten Sanierungsgeb.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

	Garage / Stellplatz § 9(1) Nr. 4 BauGB Gemeinschaftsspielplatz § 9(1) Nr. 22 BauGB		Tiefgarage § 9(1) Nr. 22 BauGB Gemeinschaftsstellplätze § 9(1) Nr. 22 BauGB
	v. Bebauung freizuhalt. Fläche § 9(1) Nr. 10 BauGB		besond. baul. Vorkehrung § 9(5) BauGB
	Einzelanl. die d. Denkmalschutz unterliegen § 9(6)		Gesamtanl. d. Denkmalschutz unterliegen § 9(6)
	Firstrichtung § 9(1) Nr. 2 BauGB		Satteldach Pulldach
	Geh-, Fahr-, Leitungsrecht § 9(1) Nr. 21 BauGB		Stützmauer § 9(1) Nr. 26 BauGB
	Aufschüttungen § 9(1) Nr. 26 BauGB		Abgrabungen § 9(1) Nr. 26 BauGB