

# Planzeichenerklärung

## Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	-
Bauweise	Dachform

## Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)



Fläche für Wohngebäude, die mit Mitteln des sozialen Wohnungsbaus gefördert werden

(kein Gebietstyp gemäß BauNVO)

## Maß der baulichen Nutzung

GBH  
BZH 240,80 m  
0,6

Gebäudehöhe maximal  
Bezugshöhe ü. NN.  
Grundflächenzahl (GRZ)

(§ 18 Abs.1 BauNVO)

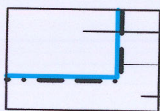
(§ 19 Abs.2 BauNVO)

## Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o

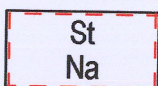
offene Bauweise

(§ 22 Abs. 2 BauNVO)



überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

(§ 23 Abs.1 BauNVO)



Fläche für Stellplätze  
Fläche für Nebenanlage

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Pflanzgebot - Einzelbäume

(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

FD

Örtliche Bauvorschriften  
Flachdach

(§ 74 LBO)