
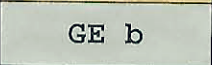



Zeichenerklärung

 MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
 GE b	eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)


HB1, HB2 Höhenbeschränkungen

o.4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

 o.8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)


o Offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO)

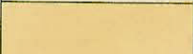
a Abweichende Bauweise (§ 22(4) BauNVO)

 Baugrenze (§23(3) BauNVO)

28°-33° Dachneigung

Verkehrsflächen

 Verkehrsfläche Straße

 Verkehrsfläche Gehweg


.....
° pfg ° Fläche für das Anpflanzen von
..... Bäumen und Sträuchern (§9(1)25a BauGB)


VB. 243.67 Visierbruch (Straßenhöhen)


X 243.50 Geländehöhe, vorhandenes Gelände


N Zusatz bei Höhen im neuen System

SD Satteldach

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

 Hauptgebäude- und Firstrichtung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)