

Rems-Murr Kreis

Gemeinde Winterbach

Gemarkung Winterbach Flur: 0



Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Lerchenstraße Nord"

Lageplan Maßstab 1: 500

Gefertigt : 26.4.2010.



VERMESSUNGEN

Im Lehenbach 15
73650 Winterbach
Telefon 0 71 81/7 21 85
Telefax 0 71 81/4 48 18
Vermessungen@Jaekle.net

**J
A
E
K
L
E**

Ausgefertigt : Winterbach, den 5. Aug. 2010

Ulrich
Bürgermeister



Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind :

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585, 2617).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 8.8.1995 (GBl. S. 617), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes 17.12.2009 (GBl.S.809,814)

Gesetz über Naturschutz- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542)

Textteil

In Ergänzung der zeichnerischen Darstellung des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften

"Lerchenstraße Nord"

werden folgende textliche Festsetzungen getroffen :

A Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9(1) i.V.m. § 1(8) BauGB und BauNVO)

1. Bestehende planungsrechtliche Festsetzungen werden mit Rechtsverbindlichkeit im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans aufgehoben.

B Örtliche Bauvorschriften (§ 9(4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

1. Bestehende Örtliche Bauvorschriften werden mit Rechtsverbindlichkeit im Geltungsbereich dieses Bebauungsplans aufgehoben.

C Nachrichtliche Übernahme (§ 9(6) BauGB)

1. keine

E Vorgänge

- | | | |
|--|-------------------|-----------|
| 1. Bebauungsplan Sterrenbergwiesen | rechtsverbindlich | 6.12.1963 |
| 2. Anbauvorschriften Sterrenbergwiesen | rechtsverbindlich | 1. 3.1963 |

D Hinweise

F Verfahrensvermerke

Der Entwurf dieses Plans hat in der Zeit vom 28.5.2010 bis 28.6.2010 öffentlich ausgelegen. (§ 3(2) BauGB)

Dieser Plan wurde am 27.7.2010 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).

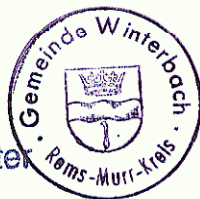
Dieser Plan wurde durch die Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Gemeinde Winterbach am 5.8.2010 rechtsverbindlich (§ 12 BauGB).

Winterbach, den

05. Aug. 2010

Zeichenerklärung

Ulrich
Bürgermeister



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9(7) BauGB)