

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input type="checkbox"/>	WS	Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO	<input type="checkbox"/>	WR	Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	WA	Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO	<input type="checkbox"/>	WB	Besondere Wohngebiete § 4a BauNVO
<input type="checkbox"/>	MD	Dorfgebiete § 5 BauNVO	<input type="checkbox"/>	MI	Mischgebiete § 6 BauNVO
<input type="checkbox"/>	MK	Kerngebiete § 7 BauNVO	<input type="checkbox"/>	GE	Gewerbegebiete § 8 BauNVO
<input type="checkbox"/>	GI	Industriegebiete § 9 BauNVO	<input type="checkbox"/>	SO	Sondergebiete § 10+11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9(1) Nr.1 BauGB

<input checked="" type="checkbox"/>	zB. 0,4	Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO	<input type="checkbox"/>	zB. 0,8	Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
<input type="checkbox"/>	zB. 9,0	Baumassenzahl BMZ § 21 BauNVO	<input type="checkbox"/>	mHB	mit Höhenbeschränkung § 16 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	zB. II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) § 18	<input type="checkbox"/>	zB. III	Zahl der Vollgeschosse (zwingend) § 18 BauNVO
<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante max § 16 BauNVO	<input type="checkbox"/>	OK	Oberkante (zwingend) § 16 BauNVO
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Traufhöhe max. (ü NN.) § 16 BauNVO	<input checked="" type="checkbox"/>	FH	Firsthöhe max. (ü NN.) § 16 BauNVO

BAUWEISE

§ 9(1) Nr.2 BauCB

<input type="checkbox"/>	o	offene Bauweise § 22 (2) BauNVO			
<input type="checkbox"/>	E	nur Einzelhäuser zul. (offene Bauw.)	<input type="checkbox"/>	D	nur Doppelhäuser zul. (offene Bauw.)
<input type="checkbox"/>	ED	nur Einzel-u. Doppelhaus (offene Bauw.) zul.	<input checked="" type="checkbox"/>	H	nur Hausgruppen zul. (offene Bauw.)
<input type="checkbox"/>	g	geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)	<input type="checkbox"/>	a	abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

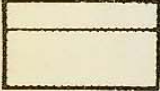








GEMEINBEDARFSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.5 BauGB

<input type="checkbox"/>		Flächen für den Gemeinbedarf / Sport-u. Spielanlagen	§ 9 (1) Nr.5 BauGB
<input type="checkbox"/>		Öffentliche Verwaltung	
<input type="checkbox"/>		kirchliche Gebäude / Einrichtungen	
<input type="checkbox"/>		gesundheitliche Gebäude / Einrichtungen	
<input type="checkbox"/>		Schule	
<input type="checkbox"/>		soziale Gebäude / Einrichtungen	
<input type="checkbox"/>		kulturelle Gebäude / Einrichtungen	

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.11 BauGB

<input type="checkbox"/>		Gehweg Fahrbahn	<input type="checkbox"/>		verkehrsberuhigter Bereich (Wohnweg)
<input type="checkbox"/>		Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung	<input type="checkbox"/>		öffentliche Parkfläche
<input type="checkbox"/>		Fußgängerbereich	<input type="checkbox"/>		Bushaltestelle
<input type="checkbox"/>		Verkehrsgrünfläche i.S. von § 127 (2) Nr.3 BauGB	<input type="checkbox"/>		Einfahrt / Ausfahrt
<input type="checkbox"/>		Bereich ohne Einfahrt und Ausfahrt	<input type="checkbox"/>		Zufahrtsbereich § 9(1) Nr.4,11 BauGB



ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

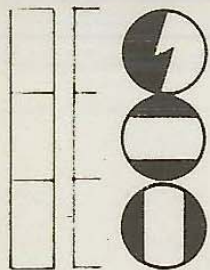
VERSORGUNGSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.12 BauGB



Versorgungsflächen

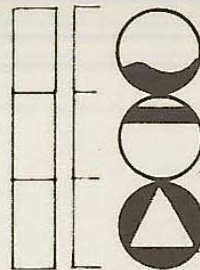
§ 9(1) Nr.12 BauGB



Elektrizität

Gas

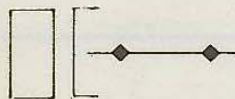
Fernwärme



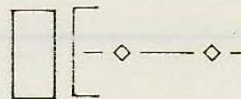
Wasser

Abwasser

Abfall



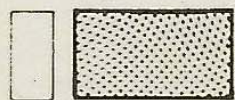
Hauptver-/Entsorgungs-
leitungen (oberirdisch)
§ 9(1) Nr.13 BauGB



Hauptver-/Entsorgungs-
leitungen (unterirdisch)
§ 9(1) Nr.13 BauGB

GRÜNFLÄCHEN

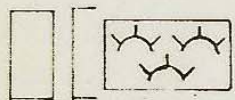
§ 9(1) Nr.15 BauGB



Öffentliche Grünfläche



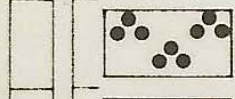
Private Grünfläche



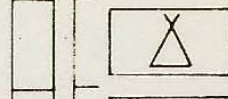
Grünanlagen



Sportplatz



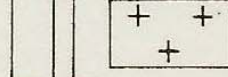
Parkanlagen



Zeltplatz



Spielplatz



Friedhof

WASSERFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.16 BauGB



Wasserfläche



Überschwemmungsgebiet



Schutzgeb.f.Grund-/Quell-
wassergewinnung

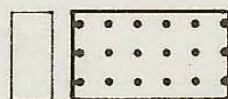


Schutzgebiet für
Oberflächengewässer

LANDWIRTSCHAFTS--U. WALDFLÄCHEN § 9(1) Nr.18 BauGB

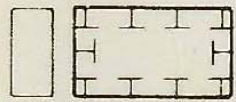


Fläche für die
Landwirtschaft

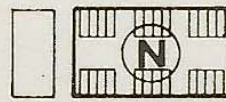


Waldfläche

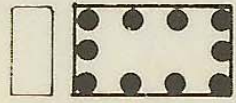
MASSNAHMEN FÜR DIE LANDSCHAFT § 9(1) Nr.20,25 BauGB



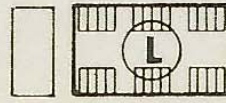
Schutz, Pflege u. Entw.
der Landschaft



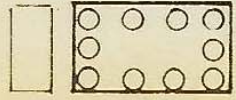
Naturschutzgebiet



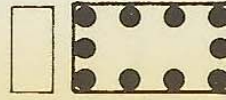
Erhaltungsgebot für
Gewässer



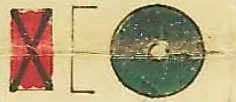
Landschaftsschutz-
gebiet



Pflanzgebot (flächig)



Pflanzbindung (flächig)

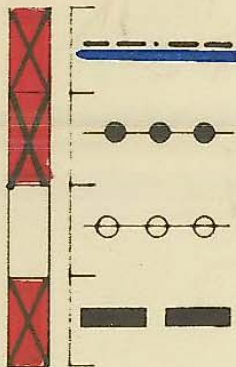


Anpflanzen von Bäumen
§ 9(1) Nr.25a BauGB



Erhaltung von Bäumen
§ 9(1) Nr.25b BauGB

BEGRENZUNGSLINIEN

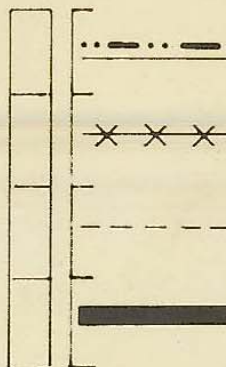


Baugrenze
§ 23(3) BauNVO

Abgrenzung untersch.
Nutzung

Abgrenzung untersch.
Stellung baul. Anlagen

Geltungsbereich der
§ 9(7) BauGB Änderung

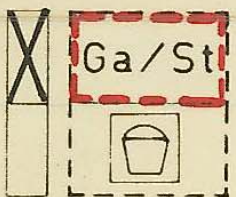


Baulinie
§ 23(2) BauNVO

Abgrenzung sonst. unter-
schiedl. Festsetzungen
Grundstücksgrenzen
(unverbindlich)

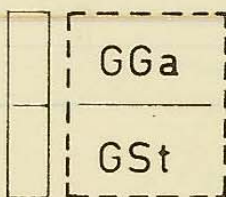
Grenze d. förmlich festge-
setzten Sanierungsgeb.

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



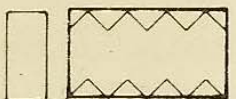
Garage / Stellplatz
§ 9(1) Nr.4 BauGB

Gemeinschaftsspielplatz
§ 9(1) Nr.22 BauGB



Gemeinschaftsgarage
§ 9(1) Nr.22 BauGB

Gemeinschaftsstellplätze
§ 9(1) Nr.22 BauGB



v.Bebauung freizuhalt.
Fläche § 9(1) Nr.10 BauGB



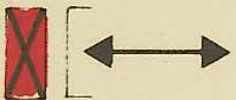
besond.baul.Vorkehrung
§ 9(5) BauGB



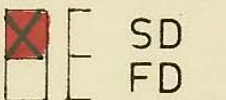
Einzelanl.die d. Denkmal-
schutz unterliegen § 9(6)



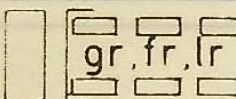
Gesamtanl.d.d. Denkmal-
schutz unterliegen § 9(6)



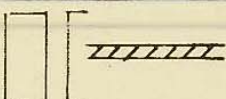
Firstrichtung
§ 9(1) Nr.2 BauGB



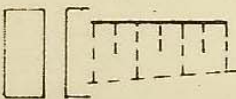
Satteldach
Flachdach



Geh-, Fahr-, Leitungsrecht
§ 9(1) Nr.21 BauGB



Stützmauer
§ 9(1) Nr.26 BauGB



Aufschüttungen
§ 9(1) Nr.26 BauGB



Abgrabungen
§ 9(1) Nr.26 BauGB