



- W.R. REINES WOHNGEbiet  
Z = 1  
GRZ = 0,4  
GFZ = 0,4  
DACHNEIGUNG = 25-28°  
KNIESTOCK = 0,24 m  
OHNE DACHAUSBAUTEN  
FIRSHÖHE HANGSEITIG  
MAX. 600 M  
ÜBER BEST. GELÄNDE
- W.A. ALLG. WOHNGEbiet  
Z = 2  
GRZ = 0,4  
GFZ = 0,7  
DACHNEIGUNG = 22-25°  
KNIESTOCK OHNE DACHAUSBAUTEN  
FIRSHÖHEN MAX 900 M  
ÜB. BESTEH. GELÄNDE
- GAR. FLACHDACH M. KIES  
RINGSUM WAAGR.  
DACHRAND INNEN-  
LIEGENDE ENTWÄSS.

Schwarzes Band = Abgrenzung WR/WA

Anmerkung:  
Die eingetragenen Höhen (mind. 247,20 m NN usw.) sind die vom Standpunkt der Kanalisation erforderlichen  
Kindeskelterfußbodenhöhen unter Berücksichtigung eines Hauszuleitungsgefälles von 2%

Gemeinde Winterbach  
Kreis Waiblingen

**Bebauungsplan „Weihergärten“**

1. Fertigung

Lageplan M 1:500

für die Bebauung

**Genehmigt!**  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen  
vom -3. OKT. 1966  
Im Auftrag

Dr. Wenger  
Regierungsassessor

Gefertigt:  
Schorndorf, den -3. 3. 66

Rgblmstr. Erich Fischer  
Ing.-Büro für Stadt- und Landbau  
706 Schorndorf, Aulweg 20  
Tel. 07181/2044

Anerkannt:  
Winterbach, den -3. 3. 66

IV.  
14.10.66