

Planzeichenerklärung

Anordnung in der Nutzungsschablone

Baugebiet	GBH (Höhenbeschränkung)
Grundfläche	Geschossfläche
Bauweise	Dachform / Dachneigung

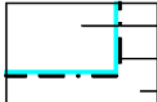


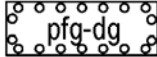


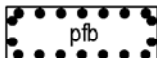
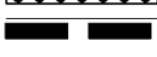
Art der baulichen Nutzung (Baugebiet)

WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)
BfG	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	(§ 19 Abs.1 Nr.5 BauBG)

Maß der baulichen Nutzung

II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	(§ 20 Abs.1 BauNVO)
GBH	Gebäudehöhe minst / maximal	(§ 18 Abs.1 BauNVO)
BZH 246,30 m	Bezugshöhe ü. NN.	
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	(§ 19 Abs.2 BauNVO)
(0,8)	Geschossflächenzahl (GFZ)	(§ 20 Abs.2 BauNVO)

Festsetzungen gemäß BauGB und BauNVO

o	offene Bauweise	(§ 22 Abs. 2 BauNVO)
a	abweichende Bauweise - ohne Längenbeschränkung	(§ 22 Abs. 4 BauNVO)
	überbaubare Grundstücksfläche Baugrenze nicht überbaubare Grundstücksfläche	(§ 23 Abs.1 BauNVO)
St Na	Fläche für Stellplätze Fläche für Nebenanlage	(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
	Straßenverkehrsfläche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehr) Fußweg	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
V	Verkehrsgrünfläche (öffentlich)	
	Ein- und Ausfahrtsbereich Pflanzgebot - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Pflanzgebot - Dachbegrünung	
	Pflanzgebot - Fassadenbegrünung	
	Pflanzbindung - Einzelbäume	(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
	Pflanzbindung - Heilkräutergarten	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	(§ 9 Abs.7 BauGB)
xxxxxxx	Sonstige Zeichen Grenze unterschiedlicher Festsetzung	
FD	Örtliche Bauvorschriften Flachdach	(§ 74 LBO)
DN 45°-50°	Dachneigung	