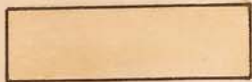


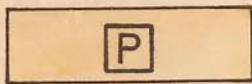
Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



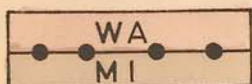
Öffentliche Parkfläche
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Wohnweg) Öffentliche Verkehrsfläche
) (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
i. S. von § 127 (2) 4 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Mischgebiet (§ 6 BauNVO)



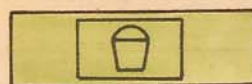
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)



Garage, Tiefgarage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Stellplatz, Überdachter Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
— Kinderspielplatz —



Versorgungsfläche — Trafostation —
(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Gebäude- bzw. Firstrichtung
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.



Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) hier z.B. 2 Vollgeschosse zwingend

0.4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0.4



Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO) hier z.B. 0.8



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Hausgruppen zulässig

a

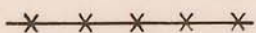
Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Im eingeschossigen Bereich sind Grenzbauten zulässig.
Nur Hausgruppen zulässig.

SD 33-38°

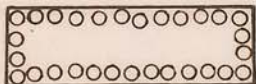
Satteldach mit 33-38° Neigung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



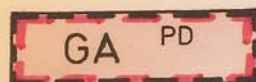
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



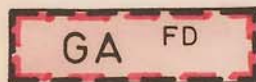
Bäume



Zufahrtsverbot (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Garage mit Pultdach s.Text Ziff. B 1.5



Garage mit Flachdach s.Text Ziff. B 1.2

— N 255 —

Höhenlinie mit Höhenzahl im neuen System

EFH N 257.30

Erdgeschoßfußbodenhöhe im neuen System

FB N 254.70

Garagenfußbodenhöhe im neuen System