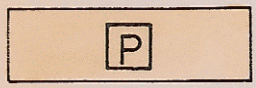
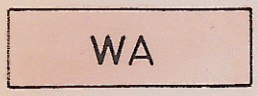
Zeichenerklärung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7) BauGB)

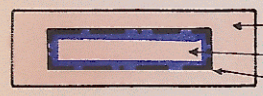
Öffentliche Verkehrsfläche (§9 (1) Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Parkfläche (§9 (1) Nr. 11 BauGB)



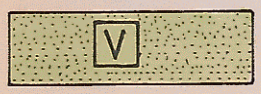
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Überbaubare Grundstücksfläche (§9(1) Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§23(3) BauNVO)



Garage, Stellplatz, Tiefgarage (§9 (1) Nr. 4 BauGB)



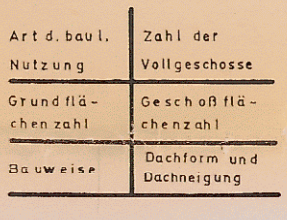
Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S. von §127 (2) 4 BauGB)



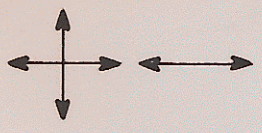
Wasserfläche (§9 (1) Nr. 16 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf (§9 (1) Nr. 5 BauGB) — Kindergarten —



Füllschema der Nutzungsschablone



Gebäude- bzw. Firstrichtung (§9 (1) Nr. 2 BauGB)
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

III — Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO) hier z. B. 3

0.4 — Grundflächenzahl (§19 BauNVO) hier z. B. 0.4

(1.0) — Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO) hier z. B. 1.0

ED — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

D — Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
Nur Doppelhäuser zulässig

H — Offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)
Nur Hausgruppen zulässig

SD 35-45° — Satteldach mit 35-45° Neigung

WD 30-45° — Walmdach mit 30-45° Neigung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§16 (5) Ba

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

lr — Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen
von Bäumen und Sträuchern (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

Bäume

Sträucher

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzu
und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
(§9(1) Nr. 25b BauGB)

Bäume

Sträucher

Versorgungsfläche – Trafostation –
(§9(1) Nr. 12 BauGB)

Stützmauer (§ 73 (1) Nr. 5 LBO)

(N 243.20) — Neue Straßenhöhe