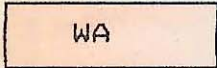


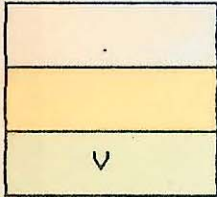

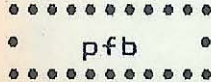

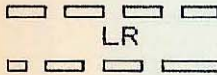



Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse (§18 BauNVO)
HB	Höhenbeschränkung
o.4	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
	Geschoßflächenzahl (§20 BauNVO)
o	Offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
	Baugrenze (§23(3) BauNVO)
	Verkehrsflächen
	Fahrbahn
	Gehweg
	mit bes.Zweckbestimmung: Verkehrsgrünfläche
30°-35°	Dachneigung
	Hauptgebäuerichtung / Hauptfirstrichtung
	Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§9(1)25 BauGB)
	Pflanzbindung
	Standort vorhandener Einzelbäume
VB. 243.50	Visierbruch (Straßenhöhen)
X 243.50	Geländehöhe, vorhandenes Gelände
N	Zusatz bei Höhen im Neuen System
EFH/UFH	Erdgeschoß- / Untergeschoßfußbodenhöhe als Bezugspunkt für die Höhenbegrenzung
TH	Traufhöhe (Schnittpunkt Außenwand mit Dachhaut)
	Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9(7) BauGB)