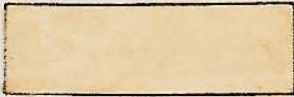


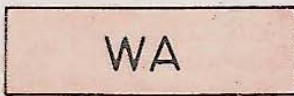
## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Nicht überbaubare Grundstücksfläche  
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23(3) BauNVO)



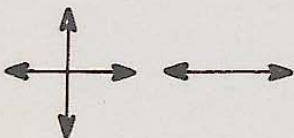
Garage, Stellplatz, Tiefgarage  
(§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)  
— Kindergarten —

Art d. baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflä- chenzahl	Geschoßflä- chenzahl
Bauweise	Dachform und Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone



Gebäude - bzw. Firstrichtung  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Die Eintragung im Lageplan ist zwingend.

II

Zahl der Vollgeschosse ( § 16 (2) Nr. 3 BauNVO + § 20 BauNVO )

0.4

Grundflächenzahl ( § 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO )

(0.8)

Geschoßflächenzahl ( § 16 (2) Nr. 2 BauNVO + § 20 BauNVO )



Offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO )  
Nur Einzelhäuser zulässig



Offene Bauweise ( § 22 (2) BauNVO )  
Nur Hausgruppen zulässig

SD 35-45°

Satteldach mit 35-45° Neigung

WD 30-45°

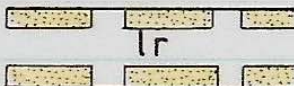
Walmdach mit 30-45° Neigung



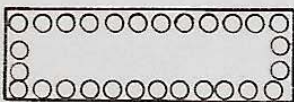
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung ( § 16 (5) BauNVO )



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Leitungsrecht ( § 9 (1) Nr. 21 BauGB )



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern ( § 9 (1) Nr. 25a BauGB )



Bäume



Sträucher