

Gemeinde Winterbach

REMS-MURR-KREIS

127

BEBAUUNGSPLAN SPORTZENTRUM



Genehmigt

Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis
vom 28. JULI 1977

VORGÄNGE: Gen.d. Landratsamt am 27.4.1976

Im Auftrag

Lange
Lange

M.

1:1000

Für die Fertigung des Lageplans und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:

Schorndorf, den 21. 9. 76

Stadtplanungsamt

H. Schwarz
Schwarz

Ing. für Verm.-Technik(grad)

VERFAHRENSVERMERKE:

Entwurf gem. § 2 Abs 1 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

28. Sept. 1976

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. § 2 Abs 6 BBauG
am

1. Okt. 1976

Öffentlich ausgelegt samt Begründung

vom 1. Okt. bis 11. Nov. 1976

Satzung gem. § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen

am 23. Nov. 1976

Genehmigt gem. § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamt

vom

In Kraft getreten gem. § 12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung

in am

T e x t t e i l :

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9 (1) BBauG)
1. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) Nr.1 a BBauG)
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 17 (4) + 18 BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
Eintrag siehe Nutzungsschablone im Bebauungsplan
 2. Bauweise: (§ 9 (1) Nr.1 b BBauG)
Offene Bauweise = o (§ 22 (2) BauNVO)
Siehe Nutzungsschablone im Bebauungsplan
 3. Baugrundstück für den Gemeinbedarf: (§ 9 (1) Nr.1 f BBauG)
Zweckbestimmung: -Turnhalle-
 4. Grünfläche: (§ 9 (1) Nr.8 BBauG)
Sport- und Spielplätze
Innerhalb der Grünfläche sind bis zu 1/10 der Fläche zweckgebundene bauliche Anlagen z.B. Vereinsheime, Geräteräume usw.zulässig.
 5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: (§ 9 (1) Nr.11 BBauG)
Leitungsrecht zu gunsten der Gemeinde Winterbach zur Einlegung und Unterhaltung eines Abwasserkanals mit Regenüberlaufbecken.
 6. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern: (§ 9 (1) Nr.15 BBauG)
Pflanzgebot für flächenhafte Schutzpflanzung als Abschirmung.
- B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 9 (2) BBauG + § 111)
Gegen das Betriebsgelände der Bundesbahn ist eine Einfriedigung ohne Tür und Tor zu erstellen. Ebenso sind im Bereich der Spielplätze gegenüber der Bundesbahn Ballfangzäune zu errichten.
- C. Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S.1237 ber.I 69 S.11)