

Gemeinde Winterbach

REMS-MURR-KREIS

127

BEBAUUNGSPLAN SPORTZENTRUM



Genehmigt

Entscheidung des
Landratsamts Rems-Murr-Kreis

vom 28. JULI 1977

VORGÄNGE: Gen.d. Landratsamt am 27.4.1976

Im Auftrag

Lange
Lange

M.

1:1000

Für die Fertigung des Lageplans und seine Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster:
Schorndorf, den 21. 9. 76

Stadtplanungsamt

Schwarz
Schwarz

Ing. für Verm.-Technik(grad)

VERFAHRENSVERMERKE:

Entwurf gem. §2 Abs 1 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

28. Sept. 1976

Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung gem. §2 Abs 6 BBauG
am

1. Okt. 1976

Öffentlich ausgelegt samt Begründung

vom 1. Okt. bis 11. Nov. 1976

Satzung gem. §10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen

am

23. Nov. 1976

Genehmigt gem. §11 BBauG durch Erlaß des Landratsamt

vom

In Kraft getreten gem. §12 BBauG durch öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung

in am

Textteil:

- A. Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9 (1) BBauG)
1. Maß der baulichen Nutzung: (§ 9 (1) Nr.1 a BBauG)
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 17 (4) + 18 BauNVO)
Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
Geschoßflächenzahl GFZ (§ 20 BauNVO)
Eintrag siehe Nutzungsschablone im Bebauungsplan
 2. Bauweise: (§ 9 (1) Nr.1 b BBauG)
Offene Bauweise = o (§ 22 (2) BauNVO)
Siehe Nutzungsschablone im Bebauungsplan
 3. Baugrundstück für den Gemeinbedarf: (§ 9 (1) Nr.1 f BBauG)
Zweckbestimmung: -Turnhalle-
 4. Grünfläche: (§ 9 (1) Nr.8 BBauG)
Sport- und Spielplätze
Innerhalb der Grünfläche sind bis zu 1/10 der Fläche zweckgebundene bauliche Anlagen z.B. Vereinsheime, Geräteräume usw.zulässig.
 5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen: (§ 9 (1) Nr.11 BBauG)
Leitungsrecht zu gunsten der Gemeinde Winterbach zur Einlegung und Unterhaltung eines Abwasserkanals mit Regenüberlaufbecken.
 6. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern: (§ 9 (1) Nr.15 BBauG)
Pflanzgebot für flächenhafte Schutzpflanzung als Abschirmung.
- B. Bauordnungsrechtliche Vorschriften: (§ 9 (2) BBauG + § 111
Gegen das Betriebsgelände der Bundesbahn ist eine Einfriedigung ohne Tür und Tor zu erstellen. Ebenso sind im Bereich der Spielplätze gegenüber der Bundesbahn Ballfangzäune zu errichten.
- C. Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (Bundesgesetzblatt I S.1237 ber.I 69 S.11)