

# ZEICHENERKLÄRUNG

## WOHNBAUFLÄCHEN

WS	Kleinsiedlungsgebiet	(§ 2 BauNVO)
WR	Reines Wohngebiet	(§ 3 BauNVO)
WA	Allgemeines Wohngebiet	(§ 4 BauNVO)

## GEMISCHTE BAUFLÄCHEN

MD	Dorfgebiet	(§ 5 BauNVO)
MI	Mischgebiet	(§ 6 BauNVO)
MK	Kerngebiet	(§ 7 BauNVO)

## GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN

GE	Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
e GE	eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 8 BauNVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauNVO)

## SONDERBAUFLÄCHEN

SW	Wochenendhausgebiet	(§ 10 BauNVO)
SO	Sondergebiet	(§ 11 BauNVO)

zB IV	Zahl der Vollgeschosse Z (Höchstgrenze)	(§ 17+18 BauNVO)
zB (IV)	Zahl der Vollgeschosse Z (zwingend)	(§ 17+18 BauNVO)

zB 04	Grundflächenzahl GRZ	(§ 19 BauNVO)
-------	----------------------	---------------

zB (07)	Geschossflächenzahl GFZ	(§ 20 BauNVO)
---------	-------------------------	---------------

zB 90	Baumassenzahl BMZ	(§ 21 BauNVO)
-------	-------------------	---------------

VG	Vollgeschoss	(§ 2(7) LBO)
----	--------------	--------------

UG	Untergeschoss	(§ 2(6+8) LBO)
----	---------------	----------------

DG	Dachgeschoss	(§ 2(4+8) LBO)
----	--------------	----------------

StG	Staffelgeschoss	(§ 2(5+8) LBO)
-----	-----------------	----------------

o	offene Bauweise	(§ 22(2) BauNVO)
---	-----------------	------------------

△	" nur Einzel- u Doppelhäuser zulässig	(§ 22(2) Satz 2 BauNVO)
△	" nur Hausgruppen zulässig	
△	" nur Einzelhäuser zulässig	
△	" nur Doppelhäuser zulässig	

g	geschlossene Bauweise	(§ 22(3) BauNVO)
---	-----------------------	------------------

a	abweichende Bauweise	(§ 22(4) BauNVO)
---	----------------------	------------------

— — — — —	Baulinie	(§ 23(2) BauNVO)
-----------	----------	------------------

— — — — —	Baugrenze	(§ 23(3) BauNVO)
-----------	-----------	------------------

BT	Bebauungstiefe	(§ 23(4) BauNVO)
----	----------------	------------------

→	Firstrichtung von Geb. mit Satteldächern	
---	--	--

↑	Richtung der Gebäudeaußenseite	
---	--------------------------------	--

↑	Richtung der Hauptgebäude	
---	---------------------------	--

— — — — —	Flächen für Stellplätze u Garagen	(§ 9(1) Nr 11 BBauG)
-----------	-----------------------------------	----------------------

Ga	Garage St Stellplatz	
----	----------------------	--

GGa	Gemeinschaftsgaragen	(§ 9(1) Nr 12 BBauG)
-----	----------------------	----------------------

GSt	Gemeinschaftsstellplätze	
-----	--------------------------	--

EGa	Gemeinschaftstiefgaragen	
-----	--------------------------	--

TGa	Tiefgarage	
-----	------------	--

KG	Kellergarage	
----	--------------	--

— — — — —	Baugrundstück für den Gemeinbedarf	(§ 9(1) Nr 11 BBauG)
-----------	------------------------------------	----------------------

— — — — —	von d. Bebauung freizuhalten Grundstücke	(§ 9(1) Nr 2 BBauG)
-----------	---	---------------------

Gefweg	Verkehrsfläche	(§ 9(1) Nr 3 BBauG)
Fahrbahn	Öffentliche Parkfläche	
P	Straßenbegrenzungslinie	

ZV	Zufahrtsverbot	AV	Ausfahrtsverbot
VB	Visierbruch	T	Tangentenlänge
HK	(Kuppe)	HW	Halbmesser der Aus-
f	Pfeilhohe	—	Quergefalle

— — — — —	Versorgungsfläche	(§ 9(1) Nr 5+7 BBauG)
-----------	-------------------	-----------------------

— — — — —	Versorgungsanlagen u Leitungen	(§ 9(1) Nr 6 BBauG)
-----------	--------------------------------	---------------------

— — — — —	Grünfläche	(§ 9(1) Nr 8 BBauG)
-----------	------------	---------------------

— — — — —	Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von	§ 127 (2) Nr 3 BBauG
-----------	---	----------------------

— — — — —	Flächen für Aufschüttung	(§ 9(1) Nr 9 BBauG)
— — — — —	Flächen für Abgrabung	

— — — — —	Stützmauer	
-----------	------------	--

— — — — —	Flächen für die Landwirtschaft	(§ 9(1) Nr 10 BBauG)
— — — — —	Flächen für die Forstwirtschaft	

gr fr lr	Mit Geh.-Fahr.-u Leitungsrecht zu belastende Flächen	(§ 9(1) Nr 11 BBauG)
----------	---	----------------------

— — — — —	Von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen	(§ 9(1) Nr 14 BBauG)
-----------	--	----------------------

— — — — —	Pflanzgebot von Bäumen u Sträuchern	(§ 9(1) Nr 15 BBauG)
-----------	-------------------------------------	----------------------

— — — — —	Bindung für die Bepflanzung u Erhaltung von Bäumen u Sträuchern	(§ 9(1) Nr 16 BBauG)
-----------	--	----------------------

— — — — —	Umgrenzung der Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vor- kehrungen erforderlich sind	(§ 9(3) BBauG)
-----------	---	----------------

— — — — —	Dem Landschaftsschutz unterliegende Grundstücke	(§ 9(4) BBauG)
-----------	--	----------------

— — — — —	Umgrenzung der Flächen mit Wasserrechtlichen Festsetzungen	(§ 9(4) BBauG)
-----------	---	----------------

— — — — —	Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr	
-----------	--	--

N	Naturschutzgebiet	L	Landschaftsschutzgebiet
---	-------------------	---	-------------------------

W	Wasserschutzgebiet	Q	Quellschutzgebiet
---	--------------------	---	-------------------

— — — — —	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	(§ 9(5) BBauG)
-----------	---	----------------

— — — — —	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	(§ 16(4) BauNVO)
-----------	--------------------------------------	------------------

— — — — —	Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen	
-----------	---	--

— — — — —	Schutzstreifen	
-----------	----------------	--

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
-----------	------------------------

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
------------------	---------------------

Baumassenzahl	Bauweise
---------------	----------

Max Zahl der Wohnungen je Gebäude	Dachform	Dachneigung
-----------------------------------	----------	-------------

Füllschema	der Nutzungsschablone	
------------	-----------------------	--

AH	Atriumhaus	2W	max Zahl der Wohnungen je Gebäude
----	------------	----	--------------------------------------

GH	Gartenhofhaus	M	Mülltonnenplatz
----	---------------	---	-----------------

RH	Reihenhaus	SD	Satteldach
----	------------	----	------------

FD	Flachdach		
----	-----------	--	--

— 254 —	Höhenlinie m Höhenzahl		
---------	------------------------	--	--

m HB	mit Höhenbeschränkung		
------	-----------------------	--	--

— — — — —	Sportplatz		
-----------	------------	--	--

— — — — —	Spielplatz		
-----------	------------	--	--

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------

— — — — —	Ortsdurchf.	Außenstr.
-----------	-------------	-----------