



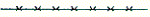

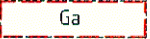
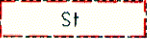


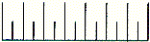



Zeichenerklärung

	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Fläche für die Wasserwirtschaft (§ 9(1)16 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse
mHB	mit Höhenbeschränkung
0,3	Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
	Baugrenze (§23(3) BAuNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen
o	offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
	Fläche für Garagen (§9(1)4) BauGB)
	Fläche für Stellplätze (§9(1)4) BauGB)
	Verkehrsflächen Gemischte Verkehrsfläche
X 243.50	Geländehöhe vorhandenes Gelände
N	Zusatz bei Höhen im Neuen System (DHHN12)
	Stellung der baulichen Anlagen und Firstrichtung
	vorhandene Böschung
EFH	Erdgeschoßfußbodenhöhe
45°	Dachneigung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs