

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + §§ 1-11 BauNVO)

WR	Reine Wohngebiete
WA	Allgemeine Wohngebiete
WB	Besondere Wohngebiete
MD	Dorfgebiete
MI	Mischgebiete
MK	Kerngebiete
GE	Gewerbegebiete
eGE	eingeschränkte Gewerbegebiete
GI	Industriegebiete
So	Sonstige Sondergebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB + § 16 BauNVO)

z.B. 0,4	Grundflächenzahl	GRZ
z.B. 0,8	Geschoßflächenzahl	GFZ
z.B. 9,0	Baumassenzahl	BMZ

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

z.B. III	als Höchstgrenze
z.B. III-V	als Mindest- u. Höchstgrenze
z.B. V	zwingend

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB + §§ 22 + 23 BauNVO)

o	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
D	nur Doppelhäuser zulässig
H	nur Hausgruppen zulässig
ED	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
g	Geschlossene Bauweise
a	Abweichende Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Stellung der baulichen Anlagen - Firststrichung -

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN (§ 9 Abs 1 Nr. 4 + 22 BauGB)

Ga	Garagen
St	Stellplätze
GGa	Gemeinschaftsgaragen
GSt	Gemeinschaftsstellplätze
	Gemeinschaftsanlagen
	Einfahrten

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

--

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

(§§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Versorgungsfläche
	Entsorgungsfläche
	Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitung
	unterirdisch

ZUTREFFENDES PLANZEICHEN

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Gehweg
	Fahrbahn
	Öffentliche Parkfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	besondere Zweckbestimmung
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Grünfläche als Bestandteil v. Verkehrsanl. (§ 12 Abs 2 Nr. 4 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen
--	---------------

PFLANZGEBOT (9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
	Einzelbäume
	Sträucher

PFLANZBINDUNG UND ERHALTUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

	Umgrenzung v. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen u. für die Erhaltung v. Bäumen, Sträuchern u. Gewässern
	von Einzelbäumen
	von Sträuchern

Die Höhenlage (§ 9 Abs. 2 BauGB)

	E F H Erdgeschoßfußbodenhöhe
	FH Firsthöhe
	VB Visierbruch
	WH Wandhöhe

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung v. Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs 6 BauGB)
	Flächen die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs 1 Nr. 10 BauGB)
	Mit Geh-Fahr- u. Leitungsrecht zu belastende Flächen gr = Gehrecht, fr = Fahrrecht, lr = Leitungsrecht bei schmalen Flächen (§ 9 Abs 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs 5 BauNVO)
	Abgrenzung sonstiger unterschiedl. Festsetzungen
	Aufschüttung
	Abgrabung
	Stützmauer
	Flächen bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen notwendig sind (§ 9 Abs 5 u. 6 BauGB)
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs 6 BauGB)
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs 6 BauGB)
	Zu erhaltende Gebäude und sonstige bauliche Anlagen im Bebauungsplan für formlich festgelegte Sanierungsgebiete (§ 172 Abs 1 BauGB)
	Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 142 Abs 10 BauGB)

	Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft
--	--