

# Zeichenerklärung:

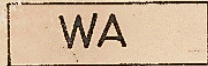
1. BEB. PLAN „REISSSTRASSE - ZEHNTSCHEUER“ GEN. V. 21.2.1969  
2. BEB. PLAN „ZEHNTSCHEUER“ GEN. V. 31.1.1964  
DIESE BEB. PLÄNE WERDEN Z. T. AUFGEHOBEN.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
( § 9 Abs. 5 BBauG )



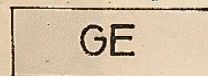
Gehweg  
Fahrbahn  
Sicherheitsstreifen  
} Öffentliche Verkehrsfläche  
( § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG )



Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )



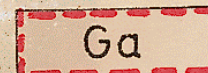
Mischgebiet ( § 6 BauNVO )



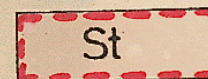
Gewerbegebiet ( § 8 BauNVO )



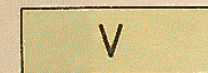
Nicht überbaubare Grundstücksflächen ( § 9 Abs. 1, 1 b BBauG )  
Überbaub. Grundstücksflächen ( § 9 Abs. 1, 1 Buchst b BBauG )  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )



Garage ( § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchst e BBauG )



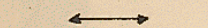
Stellplatz ( § 9 BBauG )



Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.s.v.  
§ 127 (2) 3 BBauG



Elektrische Leitung



Firstrichtung ( § 9 Abs. 1 Buchst b BBauG )



Grenze unterschiedlicher Nutzung

V.B.

Höhenlage der Verkehrsflächen ( § 9 Abs. 1, 4 BBauG )

II

Zahl der Vollgeschosse hier: z. B. 2

04

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

Grundflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,8

o

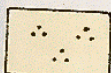
DN 28-33°

Offene Bauweise ( § 22 Abs. 2 BauNVO )

Dachneigung; hier z. B. 28-33°



Baugrenze



Grünanlage



**Genehmigt!**  
Entscheidung des  
Landratsamts Waiblingen  
vom 14. APR. 1971

Im Auftrag

Reg.-Assessor