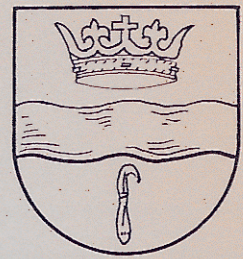


Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Winterbach  
Gemarkung Winterbach  
Flur: 0



83

# Bebauungsplan „Mühlstraße“

Vorgänge: Situationsplan zur Festlegung der Baulinie gen.v. 28.7.1903  
Lageplan zur Feststellung der Baulinie gen.v. 8.10.1904  
Baulinienplan gen.v. 25.6.1908  
Baulinienplan gen.v. 11.8.1933  
Beb. Plan „Seegraben“ gen.v. 29.11.1963  
Beb. Plan „Mühlwasen“ gen.v. 3.3.1966  
Beb. Plan „Mühlwasen“ gen.v. 3.12.1976  
Beb. Plan „Änderung Seegraben-Mühlfeld“ rv. 10.10.1980  
Beb. Plan „Untere Bachstr./Hauptstr./Westl. Seestraße/Gleisdorfer Platz“ rv. 6.3.1990  
Beb. Plan „Mühlwasen“ Änderung nach §13 BauGB im Bereich der Mühle rv. 15.2.1990

Lageplan: Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

## Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



## Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), in der derzeit geltenden Fassung.
  - die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),  
geändert durch Einigungsvertrag vom 31. 8.1990 i. V. mit Gesetz vom 23. 9. 1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
  - die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)
- 

In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

### Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9 BauGB + BauNVO)

#### 1. Verkehrsflächen: (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenflächen entsprechend den Einzeichnungen im Plan, gegliedert in Fahrbahnen, Gehwege und Schrammborde.

Die Gliederung ist hinsichtlich der Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich.

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigte Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.



## Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am	7.5.2002
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am	10.12.2002
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 BauGB vom.....bis	2.1.2003 – 3.2.2003
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am	11.2.2003
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am	20.2.2003

## Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Winterbach, den **20. Feb. 2003**



Ulrich  
Bürgermeister

Gefertigt:

Winterbach, den 26. April 2002 / 22. November 2002



(Unterschrift)

Vermessungsbüro  
Rudi Schüle  
Eichenweg 22  
73650 Winterbach  
Tel. 07181 | 72211  
Fax. 07181 | 45453