

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 7.5.2002
Auslegungsbeschluss gemäß § 3 BauGB am 10.12.2002
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 BauGB vom 2.1.2003 bis 3.2.2003
Als Satzung gemäß § 10 BauGB vom Gemeinderat beschlossen am 11.2.2003
In Kraft getreten gemäß § 12 BauGB durch die öffentl. Bekanntmachung im Gemeindeblatt am 20.2.2003

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebende Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Winterbach, den 20. Feb. 2003

Ulrich
Bürgermeister

Gefertigt:

Winterbach, den 26. April 2002 / 22. November 2002

Rudi Schüle
(Unterschrift)

Vermessungsbüro
Rudi Schüle
Eichenweg 22
73650 Winterbach
Tel. 07181 / 72211
Fax. 07181 / 45453

Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind:

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141), in der derzeit geltenden Fassung.
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.8.1990 i.V. mit Gesetz vom 23.9.1990 (BGBl. II S. 885, 1124)
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

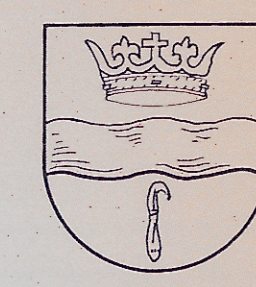
In Ergänzung der zeichnerischen und farblichen Darstellung des Bebauungsplanes sowie der Planzeichen und Planeinschriebe werden festgesetzt:

Planungsrechtliche Festsetzungen: (§ 9 BauGB + BauNVO)

- Verkehrsflächen: (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)
Straßenflächen entsprechend den Einzeichnungen im Plan, gegliedert in Fahrbahnen, Gehwege und Schrammborde.
Die Gliederung ist hinsichtlich der Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich.

Mit Inkrafttreten dieses Planes sind sämtliche genehmigte Festsetzungen von Bebauungsplänen innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches dieses Planes aufgehoben.

Rems-Murr-Kreis
Gemeinde Winterbach
Gemarkung Winterbach
Flur: 0



Bebauungsplan „Mühlstraße“

- Vorgänge: Situationsplan zur Festlegung der Baulinie gen.v. 28.7.1903
Lageplan zur Feststellung der Baulinie gen.v. 8.10.1904
Baulinienplan gen.v. 25.6.1908
Baulinienplan gen.v. 11.8.1933
Beb. Plan „Seegraben“ gen.v. 29.11.1963
Beb. Plan „Mühlwase“ gen.v. 3.3.1966
Beb. Plan „Mühlwase“ gen.v. 3.12.1976
Beb. Plan „Änderung Seegraben-Mühlfeld“ rv. 10.10.1980
Beb. Plan „Untere Bachstr./Hauptstr./Westl. Seestraße/Gleisdorfer Platz“ rv. 6.3.1981
Beb. Plan „Mühlwase“ Änderung nach § 13 BauGB im Bereich der Mühle rv. 15.2.1990

Lageplan: Maßstab = 1:500 (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)
- Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1) Nr. 11 BauGB)