

Zeichenerklärung:



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)



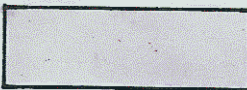
Nicht überbaubare Grundstücksfläche

Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)



Stellplatz (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)



Fläche für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

Art d.baul. Nutzung	Höhen- beschränkung
Grundflä- chenzahl	—
Bauweise	—

Füllschema der Nutzungsschablone



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

HB

Höhenbeschränkung. Siehe Text A.7.

0.8

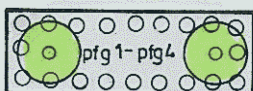
Grundflächenzahl (§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO + § 19 BauNVO)

a

Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)



Fläche mit besonderen baulichen Vorkehrungen
gegen äußere Einwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
Siehe Text A.8.



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
Siehe Text A.6.

EFH min. N 241.60

Erdgeschoßfußbodenhöhe minimal 241.60 im neuen System