

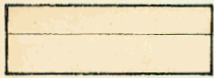
# ZEICHENERKLÄRUNG:



Entscheidung des  
Landratsamts Rems-Murr-Kreis  
vom 12. JULI 1976



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb.  
Planes ( § 9 Abs. 5 BBauG )



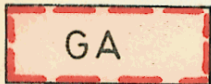
Gehweg ) Öffentliche Verkehrsfläche  
Fahrbahn ) ( § 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG )

Im Auftrag

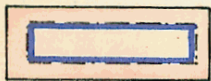
*Lange*  
Lange



Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )



Garage ( § 9 Abs. 1, 1e BBauG )



Nicht überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1, 1b BBauG )  
Überbaub. Grundstücksfl. ( § 9 Abs. 1, 1b BBauG )  
Baugrenze ( § 23 Abs. 3 BauNVO )

I+DG

Zahl der Vollgeschosse hier: 1 Vollgeschoß und  
1 Dachgeschoß

0.4

Grundflächenzahl ( § 19 BauNVO ) hier z. B. 0,4

⑤

Geschoßflächenzahl ( § 20 BauNVO ) hier z. B. 0,5



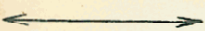
Offene Bauweise ( § 22 BauNVO )  
Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

DN 40-45°

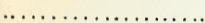
Dachneigung hier z. B. 40 - 45 ° Neigung



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrecht belegte Flächen



Firstrichtung ( § 9 Abs. 1, b BBauG )  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Gebäuderichtung ( § 9 Abs. 1, b BBauG )  
Die Eintragung im Lageplan ist zwingend



Elektrische Leitung



Landschaftsschutzgebiet