

**Rems-Murr-Kreis  
Gemeinde Winterbach  
Gemarkung Winterbach  
Flur: 0**

**BEBAUUNGSPLAN**

**"WESTLICHE WESTERGASSE, ÄNDERUNG"  
(NORDÖSTLICHER TEIL)**

**Änderung nach § 13 BauGB**

Vorgang: Bebauungsplan "Westliche Westergasse" (nordöstlicher Teil), rv. 09.11.1984

Maßstab 1 : 500

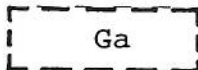
**ZEICHENERKLÄRUNG**



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB) - Fußweg -



Garage (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)

**Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplans sind:**

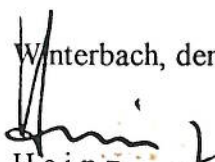
- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141)
- die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132), geändert durch Einigungsvertrag vom 31.08.1990 i. V. m. Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. II S. 885, 1124) sowie durch Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- die Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617)

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

ES GELTEN DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES GENEHMIGTEN  
BEBAUUNGSPLANS "WESTLICHE WESTERGASSE" (NORDÖSTLICHER TEIL)  
RV. 09.11.1984

Gemeinde Winterbach  
Bauamt  
Aufgestellt: 13.01.1998

*Bienecke*

Winterbach, den 13.01.1998  
  
Heinz  
Bürgermeister