

Zeichenerklärung
Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauNVO)

EFH 206,75
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

HL 206,1
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

GH max.
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

0.8
(§ 19 BauNVO)

a
(siehe Textteil)

Verkehrsräume
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

HL 205,90
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen zum Schutz von Tierlebensräumen und Biotopstrukturen
(siehe Textteil)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

pz 1
(siehe Text)

Pflanzzwang Einzelbäume privat
(siehe Textteil)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Tiefgarage

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen des Maßes der baulichen Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bedingte Festsetzungen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Tiefgarage und Retentionsvolumen
(siehe Text Nur. A10)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Wasserschutzgebiet 'Au/Löhle'

Überschwemmungsgebiet

Örtliche Bauvorschriften

FD
Flachdach

0°-15°
Dachneigung

Sonstige Planzeichen

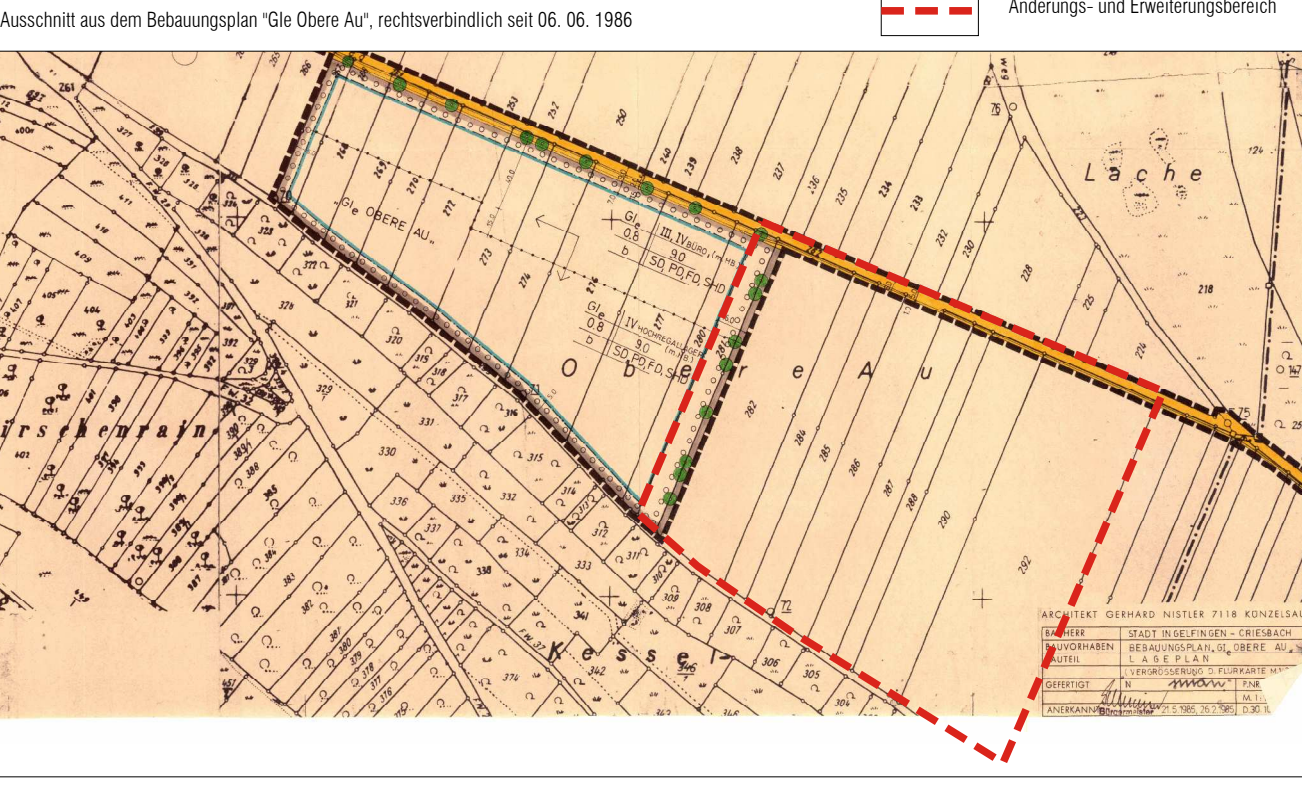
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Örtlichen Bauvorschriften

Nutzungsschablone

Gle	GH max.
0.8	
a	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform Dachneigung



Hinweise

Markungsgrenze

Bestandshöhenlinien

Gesetzliche Grundlagen:	
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466).	
PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).	
LBO in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. S. 357), berichtigt am 25.05.2010 (GBl. S. 416).	
Fläche:	ca. 4,59 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat:	19.03.2013
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:	28.03.2013
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit	02.04. bis 19.04.2013
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	19.03. bis 19.04.2013
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat:	17.09.2013
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:	11.10.2013
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs:	21.10. bis 20.11.2013
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:	21.10. bis 20.11.2013
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans:	23.12.2013
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften:	23.12.2013
Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).	
Ingelfingen, den	
....., Bürgermeister	
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung	23.05.2014
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften durch ortsübliche Bekanntmachung	23.05.2014

Maßstab 1:1.000

Stadt
INGELFINGEN
Stadtteil Criesbach
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften

"Gle Obere AU, 1. Erweiterung GE"

Entwurf 17.09.2013