

GEMEINDE BONLANDEN
KREIS ESSLINGEN A. N.

BEBAUUNGSPLAN
ROGGENSTRASSE III

M = 1 : 500

DIESER BEBAUUNGSPLAN ERSETZT IN SEINEM GELTUNGSBEREICH SÄMTLICHE SEITHERIGEN
FESTSETZUNGEN:

Als Entwurf (§ 2 BBauG) Bekanntmachung des Bürgermeisteramtes
vom 2. 12. 1972 (Gemeindebote Nr. 91)
Öffentlich ausgelegt v. 11. 12. 72 bis 11. 1. 73

Als Satzung (§ 10 BBauG) vom Gemeinderat beschlossen am 29. 1. 1973
Niederschrift § 3 -----

Genehmigt (§ 11 BBauG) Landratsamt mit Erl. v. 13. 2. 73 Nr. 401-612.2-E

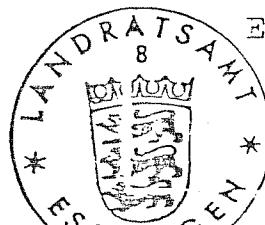
in Kraft getreten (§ 12 BBauG) lt. Bekanntmachung des Bürgermeisteramtes
vom 11. 2. 73

Öffentlich ausgelegt vom 15. 2. 73 bis ----- im Rathaus

GEFERTIGT:
Bürgermeisteramt Bonlanden a.d.F.
Ortsbaumeisterstelle
Bonlanden, den 20. 11. 1972
70250 Bonlanden
Ortsbaumeisterstelle

ANERKANNT:
Bonlanden, den 20. 11. 1972
(Bürgermeister)

Genehmigt!
durch Erlass des Landratsamts Ess-
lingen vom 13. Febr. 1973 -Nr. 401-
612.2-E- Sa/Re-.

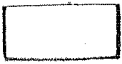


Esslingen a.N., den 16. Febr. 1973
Landratsamt
Im Auftrag
Sannwald

PLANUNGS- UND BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNG:

In Ergänzung der Zeichnung, Farbe und Schrift dieses Bebauungsplans wird gem. § 9 Abs. 1 BBauG in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO (Baunutzungsverordnung) vom 26. 11. 1968 und der LBO (Landesbauordnung) folgendes festgesetzt:

- 1.) ART DER RAUMLICHEN NUTZUNG:
Entsprechend Eintragungen im Plan.
Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- 2.) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
(§ 16-21a BauNVO - s. auch Ziff.6 in diesem Textteil)
 - 2.1 Die Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
Entsprechend Eintragungen im Plan.
 - 2.2 Die Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
Entsprechend Eintragungen im Plan.
 - 2.3 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (16 Abs.4 BauNVO)
 - 2.4 Zahl der Vollgeschosse (§ 18 BauNVO) als Höchstgrenze
 - 2.41 2 Vollgeschosse
- 3.) BAUWEISE:
(§ 22 BauNVO)
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 4.) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:
(§ 23 BauNVO) Baugegrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- 5.) DACHFORMEN:
(Gestaltungsvorschriften gem. § 111 LBO)
 - 5.1 Satteldach
 - 5.2 Dachneigung 35°
Dachaufbauten und Dacheinschnitte sind unzulässig.
- 6.) GARAGEN- UND STELLPLÄTZE:
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 e BBauG in Verbindung mit § 111 LBO)
Garagen- und Stellplätze sind im gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig.
- 7.) VERKEHRSFLÄCHEN:
(§ 9 Abs. 1 Ziff. 3 BBauG)
 - Gehweg oder Sicherheitsstreifen
 - Fahrbahn
 - Gehweg oder Sicherheitsstreifen
- 8.) SICHTFELDER
- 9.) MARKUNGSGRENZE
- 10.) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- 11.) BESTEHENDE GEBÄUDE
- 12.) FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE



(GRZ)

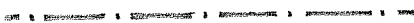
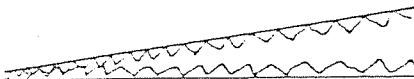
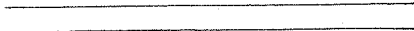
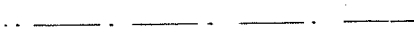
(GFZ)

Z

Z = II

0

SD



Baugebiet	Z = Geschoszahl
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform