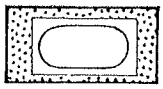
Tennisanlage Seestraße

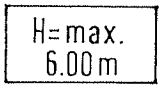
Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE/GEBÄUDEHÖHE
GRZ (GRUNDFLÄCHENZAHL)	GFZ (GESCHOSSFLÄCHENZAHL)
BAUWEISE	DACHFORM- UND DACHNEIGUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG — § 9 (1) 15 BauGB



GRÜNFLÄCHE MIT DER ZWECKBESTIMMUNG "TENNISPLÄTZE"
Innerhalb der Grünfläche sind zweckgebundene bauliche Anlagen zulässig, z. B. Umkleiden, WC.



GEBÄUDEHÖHE — § 16 (2) 4 BauNVO

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE — § 9 (1) 2 BauGB

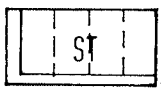


ABWEICHENDE BAUWEISE — § 22 (4) BauNVO
(wie offene Bauweise, jedoch Gebäude bis 14 m zulässig)



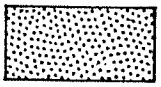
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE FLÄCHEN MIT BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG — § 9 (1) 11 BauGB

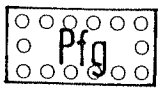


PRIVATE STELLPLÄTZE; offene Beläge z.B. Rasenpflaster, Schotterrasen

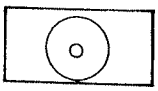
ANPFLANZEN UND ERHALTEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN: SONSTIGE BEPFLANZUNG — § 9 (1) 25 a+b BauGB



GRÜNFLÄCHE
mit der Zweckbestimmung "Tennisplätze"



FLÄCHENHAFTES ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (hier einschürige Obstbaumwiese)



ANPFLANZEN UND ERHALT VON LAUBBÄUMEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS — § 9 (7) BauGB



Zu diesem Bebauungsplan besteht kein separater Textteil!

RECHTLICHE GRUNDLAGEN UND VERFAHRENSSCHRITTE

Rechtliche Grundlagen:

Baugesetzbuch	vom 08.12.1986
Baunutzungsverordnung	vom 23.01.1990
Landesbauordnung	vom 28.11.1983
Planzeichenverordnung	vom 18.12.1990

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 (1) BauGB durch Amtsblatt bekanntgemacht	vom 04. 02. 1991 am 25. 09. 1992
Frühzeitige Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB	vom 26. 10. 1992 bis 04. 12. 1992
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB durch Amtsblatt bekanntgemacht und durchgeführt	am 25. 09. 1992 vom 28. 09. 1992 bis 23. 10. 1992
Als Entwurf beschlossen	am 19. 04. 1993
Auslegung gem. § 3 (2) BauGB bekanntgemacht durch Amtsblatt und ausgelegt	am 30. 04. 1993 vom 10. 05. 1993 bis 11. 06. 1993
Behandlung der Anregungen und Bedenken/Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB	am 13. 12. 1993
Angezeigt gem. § 11 BauGB beim Regierungspräsidium	am 31. 01. 1994
Anzeigeverfahren abgeschlossen	am 11. 03. 1994

Der Bebauungsplan wird zur Bekanntmachung ausgefertigt.

Filderstadt, den 21.03.1994

Dr. Bümlein

Oberbürgermeister

Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 im Amtsblatt am 31.03.1994 bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist seit diesem Tag in Kraft getreten.